

5h+k+s+lasiterassi, 155,0 m<sup>2</sup>, 495 000 €

Omakotitalo, Pori, Yyteri, Maritnantie 3

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Patrick Pujola  
Myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 040 184 5959  
Gsm: 040 184 5959

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Haluaisitko herätä luonnonääniin, jossa meri pauhaa, linnut laulaa ja elämä on yhtä rauhaa? Haluaisitko käydä takapihalla aamukävelyllä Suomen upeimmalla hiekkarannalla? Haluaisitko palan kauneinta luontoa itsellesi?

Nyt se on mahdollista!

Upealla paikalla vain 100 metrin päässä Yyterin upealta hiekkarannalta myydään vuonna 1999 valmistunut arkkitehdin suunnittelema koti.

Tontti on mahtava ja kooltaan hulppeat 7132m<sup>2</sup> ja käsittää asuinrakennuksen lisäksi kahden auton lämpimän autotallin varustoineen, saunarakennuksen huoneella, sekä kevytrakenteisen ulkoavaruuden.

Pihaan tuleva tie, sekä pieni osa pihapiiristä, on asfaltoitu. Neulasia saa silloin tällöin hieman harjailla, mutta muuten tontti on äärimmäisen helppohoitoinen - puut ja dyynit ovat nimittäin suojeltuja. Tontti sijaitsee siis noin sadan metrin päässä rannasta, parinsadan metrin päässä Yyterin golfkentiltä ja 700 metrin päässä Yyterin virkistysshotelliilta. Ihanteellinen sijainti siis!

Itse asuintilat ovat hienot, valoisat ja avarat. Viistot korkeat katot ja valtavat ikkunat tuovat luonnonvalon ja luonnon kauneuden mahtavasti sisätiloihin. Pinnat ovat alkuperäisessä kunnossaan - on luonnonkiveä, kivitasa ja parkettia. Joku voi nähdä päivityksen tarvetta, joku toinen asuttaisi sellaisenaan. Pintaa saa kuitenkin uusittua, mutta sijainti, tontti, rakennus ja sen arkkitehtuuri ovat vertaansa vailla. Erittäin harvoin tarjolla oleva kokonaisuus siis!

Katso tekemäni webesittely <https://spark.adobe.com/page/Ga62ZAgFjOUYQ/>

Videon kohteesta näet tämän linkin takaa: <https://youtu.be/w58NJqeOWtE>

Vallitsevan tilanteen takia vältämme yleisesittelyjen pitämistä, joten ethän jää odottelemaan sitä, vaan pyydät yksityisnäytön:

Patrick Pujola  
040 184 5959  
[patrick.pujola@op.fi](mailto:patrick.pujola@op.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 694430  
Sijainti: [Pori Yyteri](#)  
Maritinantie 3, 28840 Pori  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h + k + s + lasiterassi  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 155,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 242,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1999  
Käyttöönottovuosi: 1999  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Myyntihinta: 495 000 €  
Kiinteistövero: 750,92 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 750,92

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Ilmalämpöpumppu asuinrakennukseen 2017, Ilmalämpöpumppu autotalliin 2010, Katon maalaus 2018, Autotallin ovet uusittu 2018, normaalit huoltotoimenpiteet vuosien varrella.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Takka x2, ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. Tiili / puu Pintamateriaali: Lattiapäällysteet: Takahuone: Leikattu ja hiottu luonnonkivi. Muut: Keraaminen laatta, kirsikka parketti.. Seinäpäällysteet: Tapetti, maali. Saunassa puupaneeli..
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, pöytätasojen materiaali Kivi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, poreallas, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Keittiössä Ala Carte kalusteet, integroidut kodinkoneet
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-60-28-1
Tontin pinta-ala:	7 132,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 500,0 m2. Porin Kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Porin Kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Porin Kaupunki
Rakennukset:	Hirsinen saunarakennus v. 1987 valmistunut, autotalli 1999

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietoja</a> <a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.