

1h,kk, 32,0 m², 17 000 €

Kerrostalo, Imatra, Rajapatsas, Suuntakatu 5 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Marja Hanski
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Puh: 0400 569 129
Gsm: 0400 569 129

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Imatra



1. asuinkerroksen valoisa ja siistikuntoinen yksiö omaksi pikkukodiksi tai sijoittajalle vuokrattavaksi. Keittokomerossa ikkuna ja hyvin säilytystilaa. Erillinen vaatehuone. Kylpyhuone laatoitettu. Heti vapaana! Varaa kohteeseen oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	694750
Sijainti:	Imatra Rajapatsas Suuntakatu 5 B, 55610 Imatra
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h , kk
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	32,0 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1972
Käyttöönottovuosi:	1972
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	17 000 € (Myyntihinta 16 857,9 € + Velkaosuus 142,1 €)
Myyntihinta:	16 857,9 €
Velkaosuus:	142,1 €
Neliöhinta:	531,25 € / m ²
Yhtiövastike:	145,60 € / kk (Hoitovastike 123,20 € / kk + Rahoitusvastike 22,40 € / kk)
Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Kylpyhuone: laattia laatta, seinät laatta/maali. Lattiat: laminaatti. Seinät: maali/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, komerot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Imatran Suuntakatu 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Imatran Talokeskus/Kaija Mattila p.050-4335414
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 12 kpl, sähköpistokepaikkoja 24 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen 1998, vesijohtojen sulku- ja linjasäätöventtiilien uusiminen 1999, kylmävesipohjajohdon uusiminen 1999, saunatilojen kunnostus 2002, antenniverkoston kunnostus ja liittyminen kaapeli-TV-verkkoon 2003, sisäänkäyntikatoksien korjaus 2005, julkisivun huoltomaalaus 2008, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2013, ilmanvaihdon puhdistus ja ilmanvaihdon säätö 2013, taloyhtiön kylmiön kylmäkoneiston uusinta 2013, D-rapun poistoilmahuuhtaimen uusinta 2015, saunan lauteiden ja paneelien uusinta 2016, kattopinnoitteen uusiminen 2016, salaojien kunnan tarkastaminen ja puhdistaminen 2016, talon käytävätilojen valaistuksen muutos liiketunnistimilla toimiviksi 2017, talon päätyjen ja takapihan puolen salaojien uusinta, sokkelin vesieristys, talon ulkopuolisen viemärin ja käyttövesiputken uusinta vesimittarille saakka 2018, kaukolämpöalajakokeskuksen uusinta 2018, pohjakerroksen käytävän, askarteluhuoneen, pukuhuoneiden ja saunan lattian maalaus 2019, pannuhuoneen ja kahden ulkoiluvälinevaraston oven uusinta 2019, lukitus uusittu (Sento) 2020.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle: piharemontti (autolämmitystolppien uusinta, sähköautojen latauspisteet), koodilukot pääsisäänkäyntien ulko-oviin.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	4 174,4 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Imatran kaupunki

Tontin vuokra: 1 891,04 € / vuosi

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.01.2032

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ruokakauppa Rajapatsas, posti Imatrankoski, kirjasto Rajapatsas, terveysasema Vuoksenniska. Koulut: Imatrankoski. Päiväkoti: Rajapatsas. Liikenneyhteydet: Paikallisliikennepysäkki Imatrankoskentiellä

Muut lisätiedot

Näkymät: Ikkunat talon takapihalle päin.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.