

4h,k,ph, 91,5 m², 188 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Vieremä, Kirkkarinkatu 9 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mika Salmela
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 0500 484500

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Hyvinkää



Heti vapaa päätyhuoneisto hyvin hoidetussa taloyhtiössä. Asunto sijaitsee hyvällä ja rauhallisella alueella, lähellä keskustan palveluja ja hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Asunto on valoisa ja avara. Kylpyhuone on uusittu linjasaneerauksen yhteydessä.

Taloyhtiössä on toteutettu myös paljon peruskorjauksia- mukaan lukien isoimmat eli julkisivuremontti sekä linjasaneeraus - tiedoss siis remonttivapaata asumista pitkälle tulevaisuuteen.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	694759	Velaton hinta:	188 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Vieremä Kirkkarinkatu 9 A, 05900 Hyvinkää		(Myyntihinta 112 092,72 € + Velkaosuus 75 907,28 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	112 092,72 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	75 907,28 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , ph	Neliöhinta:	2 054,64 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	660,82 € / kk (Hoitovastike 286,90 € / kk + Rahoitusvastike 373,92 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	91,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	91,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vuokra autotalli 36 euroa/kk. Autotallien ja -paikkojen jako isännöisijän jonotuslistan mukaan. Veden laskutus 2 krt/v mittarin mukaan kylmävesi 4,68 e/m3 ja lämmin vesi 8,48 e/m3.
Kerrokset:	4/5		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke etelään.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta. Osakkeenomistaja saa asentaa kustannuksellaan ilmalämpöpumpun parvekkeelle huoneiston jäähdyttämistä varten tietyin ehdoin. Ilmalämpöpumpun asentaminen edellyttää luvan hakemista yhtiöltä ennakkoon.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Pergo laminaatti. Olohuone: Wikandersin vinyylidikorkki lattia. Makuuhuone 1: Pergo laminaatti. Makuuhuone 2: Wikandersin vinyylidikorkki lattia. Makuuhuone 3: Wikandersin vinyylidikorkki lattia. Kylpyhuone: seinät ja lattia laatoitettu. Eteinen: Wikandersin vinyylidikorkki lattia.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi 2016, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone 2015, kaapistot. 2015 remontoitu keittiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihkuseinä, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys mukavuuslämmitys huoneistokohtaisella sähköllä. Linjasaneerauksen yhteydessä uusittu pesuhuone ja yhdistetty wc sekä pesuhuone.
Säilytystilojen kuvaus:	Vintti, komeroita

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Terrisuonhaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hyvinkään Tilikeskus Oy/ Sari Lampén, Kauppalankatu 2 B, 05800 Hyvinkää
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, pyörävarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Seinäpinnalla olevien ikkunoiden uusiminen, löylyhuoneiden uusiminen, viemäreiden painehuuhtelu, pesulaosaston ja kuivaushuoneiden maalaus 2001. Lämmityksen ja käyttöveden säätimen uusiminen, A- ja B-talon pesuhuoneen lattioiden uusiminen, vesieristykset sekä kaikki pinnat uusittu 2002. Roskakatos, uudet pylväisvalaisimet 2004. Parvekeovien ja -ikkunoiden uusiminen, IV-kanavien nuohous ja säätö 2005. Alajakokeskuksen uusiminen ja patteriverkoston perussäätö 2011. Parvekkeiden, julkisivujen, autotallirakennuksen julkisivujen, ovien ja vesikatteen saneeraus, lukoston uusiminen ja koodiovilukitus

	2013. Sokkelialueiden sepelöinti 2014. Vesi- ja viemärijärjestelmät (linjasaneeraus), huippumurit (2 kpl), lv- kanavien puhdistus, hissien saneeraus 2017. Piha keinu ja karmiventtiilien vaihto 2018 & 2019.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan seuraavan viiden vuoden kuluessa piha-alueen kunnostusta.
Energialuokka:	G (2013) Energiatodistus voimassa 29.12.2024 saakka.
Tontin koko:	6 916,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Hyvinkään kaupunki 019 45911

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut 1,2 km. Liikenneyhteydet: Rautatieasema 1,1 km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Ikkunat 3 suuntaan. Etelä-länsi-pohjoinen
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.