

Oh,k,4mh,sa,kh,khh,wc,arkiet,et, 115,6 m<sup>2</sup>, 268 000 €

Omakotitalo, Oulu, Haukipudas, Keskusta, Kultapilvi 2



#### Kohdetta myy

Pekka Hamari  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 680 445  
Gsm: 0400 680 445

OP Koti Oulu Oy LKV, Isokatu 14

“ Rakennustyöt lähtevät käyntiin tammikuussa 2021 ja kohde valmistuu syyskuussa 2021. Hyvin suunnitellut pohjaratkaisut ja laadukas varustelutaso takaavat asumisviihtyvyyden. Miellyttävä vesikiertolattialämmitys kaukolämmöllä. Kon. ilm. lto:lla varustettuna. Autokatos kahdelle autolle ja varasto 9,3 m<sup>2</sup> sekä tilava katettu terassi 33,9 m<sup>2</sup>. Ole nopea ja tee varaus niin pääset vielä vaikuttamaan kalusteisiin, varusteisiin ja pintamateriaaleihin. Erinomainen sijainti palvelujen lähellä !

| Asunnon perustiedot     |   | Hinta ja kustannukset  |  |
|-------------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero:            | 695073  | Myyntihinta:           | 268 000 €  |
| Sijainti:               | <a href="#">Oulu Haukipudas</a><br>Kultapilvi 2, 90830 Haukipudas                 | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: ei vielä tiedossa<br>Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan.<br>Sähkön kulutusarvio noin 4 026 kwh/vuosi ja kaukolämmön kulutusarvio 14 MWh/vuosi.<br>Hulevesimaksu 22,50 €/vuosi.<br>Varainsiirtovero 4 %<br>kauppahinnasta maksaa ostaja (ei ensiasunnon ostaja). |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)  |                        |  |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>   |                        |  |
| Huoneistoselitelmä:     | Oh , k , 4mh , sa , kh , khh , wc , arkiet , et                                   |                        |  |
| Huoneita:               | <a href="#">3 huonetta</a>  |                        |  |
| Asuintilojen pinta-ala: | 115,6 m <sup>2</sup>  |                        |  |
| Kokonaispinta-ala:      | 133,8 m <sup>2</sup>  |                        |  |
| Kerrokset:              | 1   |                        |  |
| Rakennusvuosi:          | 2021  |                        |  |
| Käyttöönottovuosi:      | 2021  |                        |  |
| Vapautuminen:           | Vapautuu: Rakennustyöt alkaa tammikuussa 2021 ja kohde valmistuu syyskuussa 2021. |                        |  |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Kohteen kuvaus:              | Muut lisätiedot: Laadukas ja pohjaratkaisuiltaan erittäin toimiva omakotitalo. Olohuoneen ja keittiön huonekorkeus on 3 metriä ja muiden tilojen 2,7 metriä. Varustetaso on kattava. Lämmitysmuoto kaukolämpö ja miellyttävä lattiaavesikiertolämmitys kauttaaltaan. Päärakennuksen yhteydessä tilava 33,9 m <sup>2</sup> :n katettu terassi ja tekninen tila 2,2 m <sup>2</sup> . Rakennustyöt alkavat tammikuussa 2021 ja valmistuminen syyskuussa 2021. Kohteen rakentaja Pohjolan Toivekodit Oy. Nyt kannatta olla nopea ja liittyä mukaan tähän projektiin niin pääset vielä vaikuttamaan materiaaleihin yms. ! |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Lisätietoja kunnosta:        | Uusi, Hyvätasoinen uudistuotantokohde  |
| Energialuokka:               | B (2018)<br>Energiatodistus on laadittu 22.10.2020.  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu. Alapohjan eristevahvuus 200 mm Styrox ja lattian betonilaatan vahvuus 80 mm. Seinien eristevahvuus 250 mm (kovavilla) ja yläpohjan 500 mm (puhallusvilla).<br>Pintamateriaali: Keittiö: parkettilattia, seinät maali, mdf-panelikatto.<br>Olohuone: parkettilattia, seinät maali, mdf-panelikatto. Makuuhuone 1: parkettilattia, seinät maali, mdf-panelikatto. Makuuhuone 2: parkettilattia, seinät maali, mdf-panelikatto. Makuuhuone 3: parkettilattia, seinät maali, mdf-panelikatto. Kodinhoituhuone: laattalattia, seinät maali, mdf-panelikatto. Sauna: laattalattia, seinät paneli, panelikatto. Kylpyhuone: laattalattia, seinät laatta, panelikatto. Eteinen: laattalattia, seinät maali, mdf-panelikatto. Wc: laattalattia, seinät maali/laatta, mdf-panelikatto. Makuuhuone 4: parkettilattia, seinät maali, mdf-panelikatto. Arkieteinen: laattalattia, seinät maali, mdf-panelikatto. |
| Katto:                         | Kattotyyppi: pulpettikatto<br>Kate: Huopa  |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi Electrolux, pakastekaappi Electrolux, erillisuuni Electrolux, liesitaso induktiotaso, Electrolux, liesituuletin Electrolux, astianpesukone Electrolux, kaapistot suorareunaiset maalatut mdf-ovet, vahvuus 16 mm, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali laminaattitasot. Kiintokalusteisiin on mahdollisuus tehdä muutoksia. Kiintokalusteet Topi-Keittiön mallistoa.   |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Sauna ikkunallinen, sähkökiuas kivitornikiuas, kylpyhuone ikkunallinen, erillinen wc, suihku, peilit wc:ssä ns. valopeili, peilikaappi kh:ssa, allaskaappi wc:ssä, pesukoneliitäntä khh:ssa, lattialämmitys kauttaaltaan lattiaavesikierrolla, kiinteät valaisimet. Saunan ja pesuhuoneen panelit tervaleppää kuten myös saunan lauteet.   |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Varasto, komerot   |

## Asunnon tontti

---

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Tontin omistus:   | Vuokra               |
| Tontin vuokra:    | 835,53 € / vuosi     |
| Kiinteistötunnus: | 564-120-2765-1-L1    |
| Tontin pinta-ala: | 732,0 m <sup>2</sup> |

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.12.2080  
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Tontti  
Tontin nimi: ,  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 250,0 m2. Kaavamerkintä AO-6 ja rakennusoikeus 170 + at 80 m2.  
Kaavoitustiedot: Asemakaava, rakennuslupa.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Oulun kaupunki p. 08-558410

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.