

3h,tupakeittiö, 73,0 m², 82 000 €

Omakotitalo, Mänttä-Vilppula, Isoniemi, Aarolantie 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Paula Keskitalo
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 044 774 2311
Gsm: 044 774 2311

OP Koti Orivesi Oy LKV, Mänttä

“ Isoniemen rauhallisella pientaloalueella v.1987 valmistunut omakotitalo. Erinomainen kohde pienelle perheelle. Oh/tupakeittiö,2mh,s,ph,autotalli 73/113 m² ja oma 1084 m² tontti. Sähkölämmitys ja varaavatakka. Erillinen talousrakennus, jossa puuliiteri/varasto n. 10 m². Kannattaa tutustua! Lisätiedot Mäntän toimisto Hannu Vehosalmi p. 044 7742310, hannu.vehosalmi@op.fi tai Paula Keskitalo p. 044 7742311, paula.keskitalo@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 695075
Sijainti: [Mänttä-vilppula Isoniemi](#)
Aarolantie 2, 35800 Mänttä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , tupakeittiö
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 73,0 m²
Kokonaispinta-ala: 113,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1987
Käyttöönottovuosi: 1987
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 82 000 €
Kiinteistövero: 238,16 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 238,16€

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion 120 euroa sekä varainsiirtoveron 4% kauppahinnasta.
Tehdyt remontit:	Kosteat tilat ja sauna uudistettu vesikalusteineen 2011. Pintaremonttia, terassi ja kuisti uudistettu 2012. Välikatolle lisätty puhallusvilla 2013. Keittiön tasot uusittu ja kaapistojen ovet maalattu.
Energialuokka:	D (2018) Voimassa 5.12.2030, Snickars Isak/ Insinööritoimisto Snickars Oy
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. varaavatakka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. tiiliverhoilu Pintamateriaali: Keittiö: lattiassa on parketti ja seinissä tapetti. Olohuone: lattiassa on parketti ja seinissä tapetti. Makuuhuone 1: lattiassa on parketti ja seinissä tapetti. Makuuhuone 2: lattiassa on parketti ja seinissä tapetti. Sauna: lattiassa on laatta ja seinissä paneeli. Kylpyhuone: lattiassa ja seinissä on laatta. Eteinen: lattiassa on laatta ja seinissä maalattu lauta. Wc: lattiassa ja seinissä on laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Pesuhuone ja sauna remontoitu 2011.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	508-7-7040-3
Tontin pinta-ala:	1 084,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 271,0 m2. Asuinrakennus 113 m2 ja talousrakennus 10 m2
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (sitova tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Mänttä-Vilppulan kaupunki
Rakennukset:	Talousrakennus, jossa puuliiteri/varasto n.10 m2, rak.v. 2012.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Mäntän keskustaan n.3 km, Vilppulan keskustaan n. 4 km. Koulut: Yläaste n. 3,5 km, ala-aste n. 4,5 km. Liikenneyhteydet: Juna.asema n. 4,5 km
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.