

3h,k,wc,kph/wc,s,vh, 85,0 m², 165 000 €

Rivitalo, Riihimäki, Uramo, Länsitie 46-50 A

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki
Puh: 010 254 9315



Koti, joka on siistissä peruskunnossa. Autolle löytyy katospaikka, joka on umpinainen. Takapiha on rauhallinen ja suojaista. Huoltoyhtiö hoitaa kiinteistön hoitovelvoitteet, joten sinä voit keskittyä elämiseen. Sovi sinulle sopiva esittelyaika jo tänään.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	695087	Velaton hinta:	165 000 €
Sijainti:	Riihimäki Uramo Länsitie 46-50 A, 11120 Riihimäki		(Myyntihinta 165 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	165 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , wc , kph / wc , s , vh	Neliöhinta:	1 941,18 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	263,50 € / kk (Hoitovastike 225,25 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksun peruste: Lämminvesi.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni/tiili
Pintamateriaali: Keittiö: lattia parketti, seinät maalattu/väli-tila laatta.
Olohuone: lattia parketti, seinät tapetti/maalattu. Makuuhuone 1: lattia muovi, seinät maalattu/tapetti. Makuuhuone 2: lattia laminaatti, seinät maalattu/tapetti. Sauna: lattia laatta, seinät paneeli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Wc: lattia laatta, seinät maalattu ja laatta.
vaatehuone: lattia muovi, seinät maalattu.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Tiili
Kate: Tiili

Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin, lattialiesi keraaminen liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet työpistevalaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi kph ja wc, kaapit kaappi kph ja seinäkaappi wc, allaskaappi kph ja wc, pesukoneliitäntä kph, kiinteät valaisimet peilikaapissa kph ja wc.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Länsivainio*

Isännöitsijän yhteystiedot: Isännöinti Isotalo Oy / Kaija Otronen ITS, puh 010 470 2610

Huolto: Huoltoyhtiö

Muuta taloyhtiöstä: Urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: Kaukolämpöön liittyminen v. 2002, B-C talojen välinen lämpökanaalin uusiminen v.2002, ilmastointi kanavien nuohous ja säätö v. 2004, A-B talon välinen lämpökanaalin uusiminen v. 2006-2007, antenniverkon saneeraaminen v. 2009, ikkunapuitteiden maalaus (osttinen, osakkaat itse) v.2009-2010, piharakennuksien maalaus v.2009-2010, postilaatikoiden uusiminen v.2009-2010, talojen päätyjen puosien huoltomaalaus ja etelä päätyjen uusiminen v.2010, lämmitysverkoston venttiilien uusiminen ja tasapainoitus v.2010, B-talon rännien ja syösytorvien uusiminen/räystään huoltomaalaus v.2011, A ja C-talojen rännien ja syösytorvien uusiminen/räystäyden huoltomaalaus v. 2012, salaojien / pohjaviemäreiden tarkastus ja huuhtelu v. 2013, pihapuiden harventaminen A-talon edestä yksi koivu, B ja C talon välistä, neljä puuta ja C-talon edestä neljä puuta v.2013, ilmastointikanavien nuohous ja säätö v. 2013, C-talon sadevesikaivon korjaus ja saattolämmityksen asentaminen v. 2014, B-talon, C-talon päädyn nurmialueiden kunnostus ja pihakäytävien soraistus v. 2014, energiatodistus 10v v. 2014, lukosto uusittu v.2015, asuntojen ulko-ovien vaihto v.2015, asuntojen terassien ovien vaihto osakkaiden kustannuksella A1,A2,A4,B9,B10 ja C17 v. 2015, huoltorakennuksen vesikaton muutos pulpettikatoksi, pinnoite konesaumapelti v.2016, asuntojen varastojen kattojen muutos konesaumakatoiksi v.2017, vesikaton puhdistus v.2018,

roskakatosten/pyöräsuojien kattojen uusiminen pulpettikatoiksi v.2018.
Huoneistojen väliaitojen uusiminen v.2020. Asunnon remontit: Edellisen
asukkaan toimesta keittiö ja pintaremonttia ennen vuotta 2017

Tulevat remontit:	Suunnitellut: As Oy:n toimenpide-ehdotukset 2020-2025. Suunnitelma toimii työkaluna kiinteistön kunnossapidossa. Salaojien tarkistus. Pihakäytävien ja sadevesikaivojen teko. Nurmialueiden kunnostaminen. Talojen puuosien huoltomaalaus. Ikkunoiden ja ovien korjaus/vaihto/ huoltomaalaus. Kaukolämpöpaketin vaihto. Energiatodistuksen uusiminen. Roskakatoksen ja pyöräsuojien ovien uusiminen. Huoneistojen kohdekorttien päivitys. Märkätilojen kuntokartoitus.
Energialuokka:	D (2013) Todistuksen laatimispäivä 26.11.2014 ja viimeinen voimassaolopäivä 25.11.2024
Tontin koko:	6 375,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Riihimäen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: ruokakauppa K-supermarket Kumela n. 0,250km, posti R-kioski Kontiontie 34 n. 1,3km, terveysasema Riihimäen sairaala n. 1,2 km. Koulut: Pohjolanrinne n. 1km ja Uramon koulu n. 1,2km. Päiväkoti: Kirjauksen n. 1km. Neste Kirjaus n. 0,2km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Itä-Länsi
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.