

4h,k,s,kph,khh,at,2wc, 151,0 m<sup>2</sup>, 179 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Nojanmaanlahti, Viideskatu 30

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Päivi Heikkinen  
Kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV,  
AKA-asunnot

Puh: 050 382 4204  
Gsm: 050 382 4204

OP Koti Itä-Suomi Oy  
LKV, Savonlinna

“ Reilunkokoinen, heti vapaa talo perheellesi lähellä itäpuolen palveluita. Talossa lasitettu ja lämmitettävä terassi, kaksi varaavaa takkaa, autotalli, poreamme ja äskettäin uudistettu kylpyhuone. Ammattilaisen suunnitelma piha rajoittuu suojaiseen metsäalueeseen. Viihtyisä keittiö suorastaan kutsuu koolle isommankin seurueen! Kellarikerroksessa tilava ja hyvin varusteltu harraste- / työtila! Tontti sijaitsee lähllä päättyvän kadun päätä, jolloin sijainti on rauhallinen puuttuvan läpiajoliikenteen ansiosta. Lenkkipolut ja rantakin ovat lähellä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 695200  
Sijainti: [Savonlinna Nojanmaanlahti](#)  
Viideskatu 30, 57210 Savonlinna  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s , kph , khh , at , 2wc  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 151,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 169,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2000  
Käyttöönottovuosi: 2000  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 179 000 €  
Kiinteistövero: 370,72 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 370,72 Eur / v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Pihakilpailussa kunniakirjalla palkittu kaunis ja toimiva piha, hiihto- ja lenkkimaastot aivan vieressä, rantaankin vain 5 minuutin kävely matka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesuhuone remontoitu 2018
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta, se hankitaan kaupalle
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Puulämmitteisiä varaavia takkoja 2 kpl

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: tapetti, parketti. Olohuone: tapetti, parketti. Makuuhuone 1: tapetti, parketti. Makuuhuone 2: tapetti, parketti. Makuuhuone 3: tapetti, parketti. Kodinhoituhuone: maalatut seinät, laattalattia. Sauna: paneeliseinät, laattalattia. Kylpyhuone: kaakeli, laatta. Eteinen: tapetti, parketti. Askarteluhuone: laattalattia. Wc: maalattu-osakaakeliseinät, laattalattia.
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Rannilan profiilipeltikate
Keittiön kuvaus:	Huurre Kotikyymiö, erillisuuni monitoimiuuni, induktioliesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone 2019, puuovikaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali levytasot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sähkökiuas HetiValmis, kylpyhuone remontoitu 2018, suihku, poreallas kph:ssa, peilit eteisessä, peilikaappi 2 kpl, pesukoneliitäntä khh:ssa, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	600,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	740-23-44-4
Tontin pinta-ala:	1 180,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2048
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Ammattilaisen suunnittelema 1180 m <sup>2</sup> :n vuokrattu rinnetontti suojaiseen metsäalueeseen.
Tontin nimi:	, 44:4
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 295,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Savonlinnan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: Prisma ja muut itäisen keskuksen palvelut n. 1,8 km. Koulut: Nojanmaa 2 km, Mertala 3 km. Päiväkoti: Nojanmaa 2 km, Tuokkola 2 km. Liikenneyhteydet: Bussipysäkille 350 m

#### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.