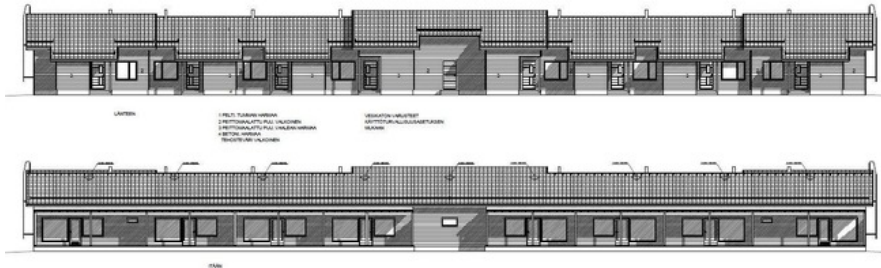


3h, k, s, 65,0 m<sup>2</sup>, 185 000 €

Paritalo, Kontiolahti, Lehmo, Yöperhosenkatu 2-4 C

 ETUOVI.com

 OP Koti



### Kohdetta myy

Janne Hiltunen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 040 3584391  
Gsm: 040 3584391

OP Koti Itä-Suomi Oy  
LKV, Joensuu

“ Ennakkomarkkinoinnissa Lehmon Soralan alueella omalla tontilla oleva Asunto Oy Yöperhosenkatu. Nyt rakenteilla olevasta Arkkitehtitoimisto Jouko Saaren suunnittelemasta kahdeksan huoneiston rivitalosta vapaana vielä 65 m<sup>2</sup> saunalliset pääty kolmiot sekä kaksi saunallista 46 m<sup>2</sup> kaksiota. Kahdessa yhtiön paritalossa on vapaana 81 m<sup>2</sup> saunalliset neliöt sekä 65 m<sup>2</sup> saunalliset kolmiot. Jokaiselle huoneistolle kuuluu autokatospaikka. Asuntojen takapihat rajoittuvat puistoon. Yhtiössä on maalämpö ja lämmönjako asunnoissa on vesikiertoisella lattialämmityksellä. Lattiamateriaalina vinyylilankku katossa mdf-paneeli ja seinäpinnat maalataan. Kosteidentilojen lattiat ovat laattaa, pesuhuoneen seinäpinnat ovat laattaa ja sauna paneelit sekä lauteet tervaleppää. Voit vielä vaikuttaa sisustusmateriaalien ja kalusteiden väreihin. Asunnoissa on koneellinen, huoneistokohtaisesti ohjattava tulo- ja poistoilmanvaihto, joka on varustettu lämmön talteenotolla.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 695465  
Sijainti: [Kontiolahti Lehmo](#)  
Yöperhosenkatu 2-4 C, 80710  
Lehmo  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 65,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2021  
Vapautuminen: Vapautuu: Arvioitu valmistuminen  
11/2021

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 185 000 €  
(Myyntihinta 78 308,74 € +  
Velkaosuus 106 691,26 €)  
Myyntihinta: 78 308,74 €  
Velkaosuus: 106 691,26 €  
Neliöhinta: 2 846,15 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 676,00 € / kk  
(Hoitovastike 156,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 520,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
Hoito- ja rahoitusvastike ovat arvioita. Vesimaksu kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Autokatospaikka sisältyy hintaan.
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pintamateriaali: Sauna: Lauteet ja seinät tervaleppää. Kylpyhuone: Laatoitettu. Lattiat: Kuivissa tiloissa vinyylilankkua. Katot: Kuivien tilojen kattomateriaali valkoista MDF-paneelia.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, astianpesukone, kaapistot. Liesi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Yöperhosenkatu</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Mahdollisuus autopaikkaan, huoneistokohtaiset varastot, tekninen tila
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Uudiskohde, ei suoritettuja perusparannus- ja huomattavia korjaustöitä.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Uudiskohde, ei päätettyjä korjauksia ja remontteja. . Suunnitellut: Uudiskohde, ei tiedossa olevia remontteja tai korjaustarpeita.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Lähikauppa noin 2 km. Joensuun torille noin 6 km. Koulut: Lehmon koulu noin 1 km. Päiväkoti: Vastapäätä. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki noin 100m Kylmäojantien varressa.
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.