

2h,kk,kph,et, 43,0 m², 35 000 €

Kerrostalo, Valkeakoski, Lumikorpi, Meijerikuja 11 B

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Veli Helpiö
Myyntijohtaja, LKV

Puh: 050 5507176

OP Koti Etelä-Pirkanmaa Oy LKV,
Valkeakoski



Näppärä ja siistikuntoinen 1. kerroksen pikkukaksio ensiasunnoksi tai sinkulle. Taloyhtiössä mm. viemärit sukitettu ja käyttövesiputket uusittu 2014-2015. Ulkoilumaastot lähtevät muutaman sadan metrin päästä ja keskustan palveluihin on vain muutama kilometri. Heti vapaa!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 695914
Sijainti: [Valkeakoski Lumikorpi](#)
Meijerikuja 11 B, 37600
Valkeakoski
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , kk , kph , et
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 43,0 m²
Kokonaispinta-ala: 43,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1952
Käyttöönottovuosi: 1952
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 35 000 €
(Myyntihinta 24 498,93 € +
Velkaosuus 10 501,07 €)
Myyntihinta: 24 498,93 €
Velkaosuus: 10 501,07 €
Neliöhinta: 813,95 € / m²
Yhtiövastike: 337,55 € / kk
(Hoitovastike 240,80 € / kk +
Rahoitusvastike 96,75 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Mikäli ostaja haluaa maksaa
yhtiölainaosuuden pois
kaupanteossa, pankki ja tilitoimisto
saattavat periä yhtiölainaosuuden
poismaksamisesta mahdollisesti
lisäkuluja. Näistä kuluista vastaa
ostaja.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. Vesikiertoinen öljykeskuslämmitys. Öljykattila uusittu 2002.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: seinät: maali, laattalattia. Olohuone: seinät: tapetti, laminaattilattia. Makuuhuone 1: seinät: tapetti ja maali, laminaattilattia. Kylpyhuone: seinät: kaakeli, laattalattia. Eteinen: seinät: maali ja paneeli, laminaattilattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jenkkiakaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilit, lattialämmitys (vesikiertoinen).

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Valkeakosken Meijerikuja 11</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Peltola, Tili ja Isännöinti Peltola Oy puh. 0400 697 998
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan, oma antenni, komerot
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 28 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Suoritettut korjaukset/remontit: Lämmitysjärjestelmän uusiminen 2002 (uusi öljykattila), käyttöveden syöttölinjan rakentaminen ja vesimittarin asentaminen 2002, ikkunoiden ulkopuolinen maalaus 2000, uusi sähköpääkeskus 2000, autopaikkojen siirto 2004, antennikekuksen uusinta 2010, viemärit sukitettu 2014, käyttövesiputket uusittu 2015, öljypolttimen korjaus 2016, sokkelin maalaus 2017, käyttöveden säätöventtiilin uusinta 2019.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Tiedossa olevat korjaustarpeet lähivuosina (ei päätöksiä): jätekaivon uusiminen, ovien ja lukitusten uusiminen, sähkönousujen uusiminen.
Energialuokka:	G (2013) Energiatodistus laadittu 8.12.2014
Tontin koko:	5 600,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Valkeakosken kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Valkeakosken keskusta n.2,6 km, josta löytyvät kaikki keskustan palvelut. Liikenneyhteydet: Hyvät liikenneyhteydet lähikuntiin.
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät: Lämpälön huoneisto, ikkunoiden suunta itä-länsi.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.