

2 mh+oh+k+khh+psh+s+wc, 106,0 m², 69 000 €

Paritalo, Leppävirta, Kirkonkylä, Laakuntie 5 as. 2

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Irja Malkki
Myyntipäällikkö, LKV, KED

Puh: 0400 571 393

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV,
Varkaus

“ Tämä kiva paritalon puolikas on hyvin rakennettu ja sitä on pidetty kunnossa vuosien varrella monella tapaa; uusittu mm pesuhuone ja sauna sekä keittiön kalusteet koneineen.

Tiilivuorattu v. 1982 valmistunut talo sijaitsee omalla 1882 m²:n rinnetontilla, jossa asuintilat sijaitsevat kolmessa eri tasossa. Sisäntulokerroksessa on olohuone ja keittiö, saunatilat kodinhoitohuoneineen keskitasossa ja makuuhuoneet yläkerroksessa.

Täällä asut kuin omakotitalossa ja maksat vain omasta kulutuksesta, jotka ovatkin varsin kohtuulliset.

Käytössä on puolet autotallirakennuksesta, jossa myös varasto sekä lisäksi erillinen puutarhavaja. Pihalle mahtuu myös helposti useampikin auto.

Keskeinen sijainti takaa, että hoidat kauppa-asiat vaivattomasti, sillä Lidl sijaitsee vain muutaman sadan metrin päässä. Lähistöltä löytyy myös Leppäkertun ala-aste, Vesileppis, Matkailukeskus Unnukka yms.

Tämä kannattaa nähdä paikan päällä!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	696024	Myyntihinta:	69 000 €
Sijainti:	Leppävirta Kirkonkylä Laakuntie 5 As. 2, 79100 Leppävirta	Kiinteistövero:	180,00 € / vuosi
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 180,00 €/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelämä:	2 mh + oh + k + khh + psh + s + wc		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	106,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	106,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: PIHAKEINU EI KUULU KAUPPAAN.
Tehdyt remontit:	- Pesuhuone ja sauna remontoitu 2003 - Keittiön kalusteet koneineen uusittu 2008 - Olohuoneen pinnat uusittu 2006 - Liukuovikaapistot 2006 - Väliovet uusittu 2012 - Teknisen tilan kiertovesipumppu uusittu 2012 - Sääätöjärjestelmä uusittu 2015 - Lukkopesät uusittu 2016 - Ikkunan puitteet huoltomaalattu 2016 - Ulkokatto puhdistettu ja huollettu 2017 - Puhaltimet huollettu 2017 - Lämmitysjärjestelmä puhdistettu 2020
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Valmet ilmalämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Tiilivuoraus Pintamateriaali: Keittiö: Laminaattilattia/maalatut seinät/maalattu aneelikatto. Olohuone: Laminaattilattia/tapettiseinät/maalattu paneelikatto. Makuuhuone 1: Laminaattilattia/tapettiseinät/maalattu levykatto. Makuuhuone 2: Laminaattilattia/tapettiseinät/maalattu levykatto. Kodinhoituhuone: Laminaattilattia/maalatut seinät/maalattu levykatto. Sauna: Klinkkerilattia/paneeliseinät/paneelikatto. Kylpyhuone: Klinkkerilattia/laattaseinät/paneelikatto. Eteinen: Laminaattilattia/maalatut seinät/maalattu paneelikatto. Wc: Klinkkerilattia/maalatut seinät/maalattu levykatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Vartti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin Rosterinen, uusittu 2015, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Rosterinen, astianpesukone Rosterinen v. 2006, kaapistot Uusittu v. 2006, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali Laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä Psh, lattialämmitys Psh, kiinteät valaisimet.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	420-416-21-347
Tontin pinta-ala:	1 882,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Määräosa
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Arvioitu käytetty rakennusoikeus.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava, rakennuslupa. Leppävirran kunta Lisätietoja kaavoituksesta: Leppävirta
Rakennukset:	Erillinen puutarhavarasto. Puolet autotallirakennuksesta, jossa myös varasto.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: ruokakauppa n. 300 m, posti n. 1,3 km, kirjasto n. 1,6 km ,
terveysasema n. 2,3 km. Koulut: n. 0,5 km. Päiväkoti: n. 1,6 km.
Matkailukeskus Unnukka n. 300 m, Vesileppis n. 700 m.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.