

3h+k+s+kph+khh+rh+työhuone, 208,0 m<sup>2</sup>, 185 000 €

Omakotitalo, Uusikaupunki, Saarnisto, Telkkäkuja 6



#### Kohdetta myy

Ville Laurell  
Myyntineuvottelija, KiaT

Puh: 050 4669764

OP Koti Lounaisrannikko Oy LKV,  
Uusikaupunki

“ Hyväkuntoinen uniikki omakotitalo rauhalliselta santtion asuinalueelta. Talossa on tehty huomattavia peruskorjauksia mm. käyttövesiputkistot sekä ikkunat ja ovet on uusittu. Talossa on myös viihtyisä saunaosasto, jossa sauna, pesuhuone uima-allashuone ja kodinhoitohuone. Uima-allas on ollut käytössä ja sitä on huollettu säännöllisesti mm. suodatinjärjestelmä on uusittu. Allasosaston vieressä olevassa oleskeluhuoneessa on varaavatakka.Talon takana suojaisia oleskelupiha länteen.Tule tutustumaan paikanpäälle!  
Soita ja sovi oma yksityisesittelyaikasi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	696216	Myyntihinta:	185 000 €
Sijainti:	<a href="#">Uusikaupunki Saarnisto</a> Telkkäkuja 6, 23500 Uusikaupunki	Kiinteistövero:	317,17 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 317,17
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelmä:	3h + k + s + kph + khh + rh + työhuone		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	208,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	208,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1987 Lämmöneristepuhallus ullakolle 1988 Olohuoneen, ruokailuhuoneen sekä eteisen parketin hionta 1993 Huopakaton uusiminen ( tasakatto osuus) 1995 Huopakaton pintahuovan uusiminen ( harjakatto osuus) 2003 Osa ikkunoista ja ovista uusittu / Takan asennus / Altaan suodatus systeemin uusiminen 2004 Autotallin ovi uusittu 2006 Lämmitys- ja käyttövesivaraajien uusiminen, sähkökeskuksen uusiminen 2007 Pesuhuoneen ja saunan uusiminen 2013 Käyttövesiputket uusittu 2013 Loput ikkunat ja ovet uusittu 2016 Viemärit puhdistettu sekä kuvattu 2017 Altaan suodatinjärjestelmän uusiminen 2017 Keittiön kylmäkoneet sekä liesituuletin uusittu 2017 Uima-allas tyhjennetty sekä huollettu 2020 Uusi ilmalämpöpumppu
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: Lattia muovimatto, seinät tapetti. Olohuone: Lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 1: Lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 2: Lattia parketti, seinät tapetti. Kodinhoituhuone: Lattia laatta, seinät maali. Sauna: Lattia laatta, seinät paneeli. Kylpyhuone: Lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: Lattia parketti, seinät tapetti. Wc: Lattia laatta, seinät tapetti. Oleskelu / takahuone: Lattia neulehuopamatto, seinät tiili. Allasosasto: Lattia neulehuopamatto, seinät paneeli ja laatta. Työhuone: Lattia parketti, seinät tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa. Erillissiivessä tasakatto / Huopakatto Katto uusittu 1993.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 2kpl, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali Laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone 2kpl , toisessa makuuhuoneessa pieni kylpyhuone, erillinen wc 2kpl, amme Toisessa kylpyhuoneessa, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Kylpyhuoneessa ja kodinhoituhuoneessa.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, puuvaja pihalla

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	895-011-0003-0006
Tontin pinta-ala:	1 225,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Uudenkaupungin kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (sitova tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Uudenkaupungin kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.