

3h,k, 71,5 m², 119 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Keskusta, Paloheimonkatu 31 B

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Riihimäki

Keskuskatu 12, 11100 Riihimäki
Puh: 010 254 9315

“ Hyväkuntoinen ja tilava parvekkeellinen koti lähellä keskustaa. Asunto on lähivuosien aikana saanut uusia pintoja. Tyylikkäästi moderniksi remontoitu kylpyhuone ja erillinen wc tuovat sujuvuutta arkeen. Kaupat, päiväkotit, koulut ja rautatieasema lyhyen kävelymatkan päässä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	696249
Sijainti:	Riihimäki Keskusta Paloheimonkatu 31 B, 11100 Riihimäki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	71,5 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	119 000 € (Myyntihinta 118 774,58 € + Velkaosuus 225,42 €)
Myyntihinta:	118 774,58 €
Velkaosuus:	225,42 €
Neliöhinta:	1 664,34 € / m ²
Yhtiövastike:	268,84 € / kk (Hoitovastike 250,25 € / kk + Rahoitusvastike 18,59 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkö kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Lattia laminaattia, seinät maalattu, katto maalattu. Olohuone: Lattia laminaattia, seinät maalattu, katto maalattu. Makuuhuone 1: Lattia laminaattia, seinät maalattu/tapetoitu, katto maalattu. Makuuhuone 2: Lattia laminaattia, seinät maalattu, katto maalattu. Kylpyhuone: Lattia ja seinät laatoitettu, katto paneloitu. Eteinen: Lattia laminaattia, seinät maalattu, katto maalattu. Wc: Lattia laattaa, seinät maalattu, katto maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit kph ja wc, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hallinpelto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Riihimäen Laatu Isännöinti Oy / Marko Soldatkin 050 355 3534
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 8 kpl, piha-autopaikkoja 16 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Julkisivujen maalaus 2000 Kaukolämmön alajakokeskus uusittu 2001 Jätekatos uusittu 2006 lv-kanavien puhdistus ja säätö 2007 Pesulatilojen maalaus 2008 Ikkunat ja parvekkeiden ovet 2011 Pyykinpesukone uusittu 2012 Patteritermostaatit ja linjasäätoventtiilit 2012 Ilmanvaihdon säätö 2012 Porraskäytävien maalaus 2014 Saunan panelointi uusittu 2015 Julkisivujen maalaus 2016 Esteri-kuivain kuivaushuoneeseen 2017 Elementtisaumausten korjaus 2018 Porraskäytävävalojen ja pihavalojen uusiminen 2018 Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2019. Asunnon remontit: Keittiön kaapistot 2007, väli tilan laatoitus 2014. Wc ja kylpyhuone 2011. Pintaremonttia 2014
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys seuraavan viiden vuoden aikana: Parvekkeen vesivuotokorjaus Ulko-ovien uusiminen Saunojen ajastinkellojen uusiminen
Energialuokka:	E (2013) Todistuksen laatimispäivä 9.10.2014 ja viimeinen voimassaolopäivä 8.10.2024

Tontin koko: 2 165,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Riihimäen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ruokakaupat K-market ja S-market 200 m Kauppakeskus Atomi 600 m Keskustan palvelut 900 m. Koulut: Alakoulu 200 m, Yläkoulu 1 km. Päiväkoti: 400 m. Liikenneyhteydet: Rautatieasema 1 km, Hki-Tre moottoritie 2,8 km, Linja-autopysäkki 80 m

Muut lisätiedot

Näkymät: Etelä ja länsi
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.