

2h+k, 57,0 m², 99 500 €

Kerrostalo, Lohja, Ojamo, Voudinkuja 6 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Niko Kärkkäinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Puh: 040 350 9623
Gsm: 040 350 9623

OP Koti Uusimaa Oy LKV, Lohja

“ Hyvin hoidetusta taloyhtiöstä heti vapautuva 6 kerroksen kaksio. Lasitetulta parvekkeelta upeat näkymät. Huoneiston hoitovastikkeeseen sisältyy sähkö. Taloyhtiössä tehty isoja remontteja mm. katto uusittu 2005, julkisivuremontti 2017, parvekeremontti ja lasitus 2017 sekä ikkunoiden uusiminen 2017. Ilmoitettu lainaosuus sisältää huoneiston osuuden helmikuussa 2021 alkavasta putki- ja hissiremontin yhtiölainaosuudesta. Käyttövesiremontti suoritetaan ensiksi jonka jälkeen uusitaan hissi. Huoneistossa uusittu kph ja keittiö 2010. Tästä nopeimmalle huipputilaisuus sijoittaa tulevaisuuteen hyvässä yhtiössä. Lisätiedot: Niko Kärkkäinen 040 3509623 niko.karkkainen@op.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	696265	Velaton hinta:	99 500 €
Sijainti:	Lohja Ojamo Voudinkuja 6 A, 08200 Lohja		(Myyntihinta 73 371,52 € + Velkaosuus 26 128,48 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	73 371,52 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	26 128,48 €
Huoneistoselitelämä:	2h + k	Neliöhinta:	1 745,61 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	391,17 € / kk (Hoitovastike 239,40 € / kk + Rahoitusvastike 151,77 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	57,0 m ²	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	57,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike sisältää huoneiston sähkön. Lainaosuus pitää sisällään jo tulevan putki- ja hissiremontin osuuden 5199,53 €.
Kerrokset:	6/7		rahoitusvastikkeen peruste on osakelkm.
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Voudinpiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	MB-Kiinteistöpalvelut oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, pyörävarasto, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 2 kpl, piha-autopaikkoja 19 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Aiemmin suoritettut perusparannukset ja huomattavat korjaukset: Pihan kunnostus, pelastustien rakentaminen 2019 Putkiremontin suunnittelu 2019 Porraskäytävän valaistus uusittu 2018 Patteriventtiilien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja iv—säädot 2018 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2017 Parvekkeiden kunnostus, kaiteiden uusiminen ja lasitus 2017 Julkisivujen saneeraus 2017 Julkisivujen kuntotutkimus 2013 Saunaosaston kunnostus 2010 Piha-alueen asfaltointi 2009 Ilmastointikanavien puhdistus ja i v- koneen uusiminen 2005 Vesikatteen uusiminen 2005 Liitteenä kohteen kuvissa ja erillisenä liitteenä välittäjällä.. Asunnon remontit: Kph ja keittiö remontoitu 2010.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Liitteenä kohteen kuvissa ja erillisenä liitteenä välittäjällä.. Suunnitellut: Korjauksista päätetään vuosittain yhtiökokouksessa . Yhtiökokous 2 . 9 .2020 päätti putkiremontin teettämisestä hissinn uusimisesta. Remontti aloitetaan 02/2021. Lainaa nostetaan ko. remonttia varten 141 . 600 , 00 Lisätiedot Vastike sisältää huoneiston sähkön . Huoneistokohtaisen saunan sähkö peri tään kulutuksen mukaan . Lainaosuuden poismaksu mahdollista, kulut peritään . Putki- ja hissiremontti alkaa 02/21
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 501,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Lohjan kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.