

2h,k,s,p, 70,5 m², 55 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Keskusta, Erkonkatu 7 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Päivi Heikkinen
Kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV,
AKA-asunnot

Puh: 050 382 4204
Gsm: 050 382 4204

OP Koti Itä-Suomi Oy
LKV, Savonlinna



Keskustassa kysytyllä sijainnilla tarjolla tilava ja valoisa saunallinen kaksio. Parvekkeelta näkymät kaupungille ja Pihlajaveden selälle. Remontoi tästä itsellesi mieleinen koti!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	696309
Sijainti:	Savonlinna Keskusta Erkonkatu 7 A, 57100 Savonlinna
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	70,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	70,5 m ²
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1980
Käyttöönottovuosi:	1980
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	55 000 € (Myyntihinta 55 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	55 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	780,14 € / m ²
Yhtiövastike:	232,65 € / kk (Hoitovastike 232,65 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Tilava parveke kaakkoon, näkymä kaupungille ja järvelle päin
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/tiili Pintamateriaali: Keittiön seinät on maalattu, muovimatto lattiassa. Olohuoneen seinät on tapetoitu/maalattu, muovimatto lattiassa. Makuuhuoneen seinät on tapetoitu/maalattu, muovimatto lattiassa. Saunan seinät on paneloitu, muovimatto lattiassa. Kylpyhuoneessa muovipinnoitteet. Eteisen seinät on maalattu, muovimatto lattiassa. Wc:ssä muovipinnoitteet.
Katto:	Auma Kate: Huopa. Vesikatu uusittu 1997
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Erkonkatu 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Taloluotsi, Arsi Anttonen, Tulliportinkatu 1-5 B 34, 57100 Savonlinna, 0405638967
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 3 kpl, autokatospaikkoja 7 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1997: julkisivut+parvekkeet peruskorjattu, vesikate, syöksytorvet, parvekeovien panelointi, pääsisäänkäynnin katos uusittu, tuulikaappi rakennettu, piha-alueen massat vaihdettu, ojitettu ja asfaltoitu; 2000: ulkovalojen korjauksia; 2001: autokatoksen pinnoitukset/ betonikorjaukset ja valot uusittu, pihakeinu hankittu; 2002: räystäskourujen ja syöksytorvien uusimisia, alakerran tilojen maalausta; 2003: kiikkukatos hankittu, pihakalusteita maalattu; 2004: lukkojen uusinta/sarjoitus, antennivahvistimen uusinta; 2005: kaukolämpöön liitytty, pihavaloja uusittu; 2006: As 6 vesivauriokorjaus; 2007: ilmanvaihdon nuohous ja säätö, as 7 vesivauriokorjaus; 2009: lämpöverkon tasapainotus ja säätö, tonttiaidan uusinta; 2010: antennivahvistimen uusinta; 2011: autotallien ovien korjaus, vesikalusteiden uusintoja; 2012: ikkuna/parvekeovisaneeraus, sulaketaulujen huollot, runkoviemärien pesut; 2013: pihan korjaus/laatoitukset, as 4 kosteusvauriokorjaus; 2014: porraskäytävän maalaus, valojen uusinta, parvekekaidepuiden uusimista; 2015: porrakäytävän taidemaalau; 2016: asbestikartoitus, nousutikkaiden turvakiskon asennus; 2017: kerhuhuoneen maalaus; 2018: märkätilakartoitus; 2019: pyörävaraston lattian maalaus, Kotilo ry:n

tiloihin asennettu palovaroitinjärjestelmä, parvekekaiteiden puiset yläpaarteet uusittu, tehty kunnossapitotarveselvitys.

Tulevat remontit:

Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan seuraavien viiden vuoden aikana: pihan pinnoitteiden kunnostus, pintavesien ohjaus ja istutusten uusiminen, raja-aidan kunnostus ja huoltomaalaus, perustuksen betonipintojen kunnostus, julkisivun elementtisaumojen uusiminen, ikkunoiden huolto ja tiivisteiden uusiminen, katon kunnostus/uusiminen, huoneistojen märkätilojen peruskorjauksia, yleisten tilojen lattiapintojen huoltomaalauksia, lämmitysverkon säätö, termostaattien uusimisia, pohjaviemärin huuhtelu ja kuvaus, sähköverkkoon kytkettävän palonilmaisimien järjestelmän asennus.

Energialuokka:

D (2013)

Tontin koko:

1 717,0 m²

Tontin omistus:

Oma

Kaavoitustiedot:

Asemakaava.

Lisätietoja kaavoituksesta: Savonlinnan kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.