

3h, kt, s + autokatos, 70,0 m², 175 000 €

Rivitalo, Joensuu, Karhunmäki, Viteliköntie 2 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Janne Hiltunen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 040 3584391
Gsm: 040 3584391

OP Koti Itä-Suomi Oy
LKV, Joensuu

“ Suositulla Karhunmäen asuinalueella 2019 valmistuneen rivitaloyhtiön avarapohjainen ja valoisa kolmio, jossa vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Säilytystilaa on hyvin komeroiden lisäksi vaatehuoneessa sekä katetun sisäänkäynnin yhteydessä olevassa lämpimässä varastossa. Huoneistolle kuuluu autokatospaikka.

Ota yhteyttä ja sovi esittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 696315
Sijainti: [Joensuu Karhunmäki](#)
Viteliköntie 2 A, 80230 Joensuu
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , kt , s + autokatos
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m²
Kokonaispinta-ala: 70,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2019
Käyttöönottovuosi: 2019
Vapautuminen: Vapautuu: alkaen 1.4.2021

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 175 000 €
(Myyntihinta 175 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 175 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 500 € / m²
Yhtiövastike: 220,00 € / kk
(Hoitovastike 220,00 € / kk)
Vesimaksu: 13,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Vesitasaus mittarilukemien
perusteella sovitun mukaisesti
huomioiden vesimaksuennakot.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Pintamateriaali: Keittiö: Laminaattilattia, seinät maalattu. Olohuone: Laminaattilattia, seinät maalattu. Makuuhuone 1: Laminaattilattia, seinät maalattu. Makuuhuone 2: Laminaattilattia, seinät maalattu. Sauna: Laattalattia, seinät ja lauteet lämpökäsitelty haapa. Kylpyhuone: Laattalattia ja -seinät. Eteinen: Laattalattia, seinät maalattu.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, lämmin varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Joensuun Viteliköntie 2 A*

Isännöitsijän yhteystiedot: Isännöinti Tiet ja Talot Oy: Ylämyllyntie 83 B, 80400 Ylämylly/Satu Malinen, puh. 0440652402

Huolto: Osakkaat

Muuta taloyhtiöstä: Kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan, varasto, irtainvarasto/jätekatos

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja 4 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: 2020 lämmityspistoke asennettuna.

Tulevat remontit: Päätetyt: Tilattu suodattimia taloyhtiön yhteistilauksena, kulut budjetista. Suoritetaan normaaliit talkootehtävät. Taloyhtiön maksamana hankitaan katetta aitojen juurelle. Vahvistettiin talohuoltopalvelut otettavan entisen tyyppisestä aurauksen, hiekotuksen sis. murskeen, käsilumityöt yleisistä osin talvikausille (11-12/ 14) kuukausiveloituksella. Kulut maksetaan A talolta 28,57 %, B:ltä 28,57 % ja C:ltä 42,86 % suhteessa. Kulut budjetista. Hallitukselle valtuudet A, B ja C taloyhtiöiden sulautuminen yhdeksi taloyhtiöksi, valtuudet yhdessä toisten talojen hallitusten kanssa selvittää ja osakkailta varmistaa tahtotilaa taloyhtiöiden sulautumisesta. Hallitus tuo osakkaille esille mitkä olisivat mahdolliset kulut ja alustavat ehdot. Tarvittaessa järjestetään ylim. yhtiökokous asian tiimoilta tai käsitellään seur. yhtiökokouksessa. Käsiteltiin Elisalta saatua Saunalahden laajakaista 10 Mbit/s tarjousta, tarjous voimassa 30.9.2020 asti. Taloyhtiön hallitus sai valtuudet kysyä taloyhtiön kaikkien osakkaiden suostumusta asiaan sopimuksen solmimiseksi ja asuntojen kulujen maksuista päättämiseksi ilman ylim. yhtiökokouksen pitämistä, tehden pöytäkirja. Muovinkeräyssopimus on solmittu ja tarvittavat talkootyöt tilikaudella suoritetaan.. Suunnitellut: Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana 2020-2024: Ei korjaustarpeita. Tarvittavat kunnossapitotehtävät suoritetaan ajallaan esim. suodattimien vaihdot.

Energialuokka: B (2018)

Tontin koko: 3 926,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Joensuun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Karhunmäen koulu noin 1,1 km. Päiväkoti: Karhunmäen päiväkoti noin 1,1 km.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.