

2h,kt,s, 50,5 m², 165 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Saaristokaupunki, Kaivannonlahdenkatu 11 A

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Sari Uronen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 1883209
Gsm: 040 1883209

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, Kuopio

“ Tässä vain pari vuotta vanha saunallinen kaksio ensiasunnoksi juuri sinulle! Kodin sijainti on rauhallinen, liikenteen äänet eivät kuulu ja asut lähellä luontoa. Neliöt on tehokkaasti hyödynnetty ja värimaailma miellyttää silmää. Olohuone ja keittiö on avointa tilaa. Olohuoneesta käynti isolle lasitetulle parvekkeelle, josta saat lisäneliöitä käyttöösi heti kun pakkaset hellittävät ja kevätaurinko alkaa lämmittämään. Makuuhuoneen yhteydessä olevaan tilavaan vaatehuoneeseen on työpisteelle löytynyt erinomainen paikka ja siltikin tilaa jää myös tavaroiden säilyttämiseen. Suihkuhuoneessa suihkuvyvennys on myös hyvin suunniteltu ja omaa saunaa pääset lämmittämään silloin kun haluat. Autokatospaikka omalla osakekirjalla myytävänä hintaan 6 000 euroa.

Asunto Oy Kuopion Opaali on valmistunut vuonna 2019 ja se sijaitsee aivan Kuikkalammen läheisyydessä. Asumiskulut ovat edulliset. Viherpeukalolle tämä taloyhtiö tarjoaa mahdollisuuden lavaviljelyyn sille varatulla alueella.

Lähiympäristö tarjoaa loistavat mahdollisuudet lenkkeilyyn ja talvisin myös hiihtoon.

Lähikauppaan kipaist metsän poikki muutamassa minuutissa.

Saaristokadun hienosta maisemareitistä pääset nauttimaan aina keskustaan kulkiessasi. Lähiliikennepalvelut ovat kattavat ja buss kulkee parin kymmenen minuutin välein.

Soita, meilaa tai viestitele. Sovitaan tähän kotiin sinulle ikioma esittelyaika.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	696319	Velaton hinta:	165 000 €
Sijainti:	Kuopio Saaristokaupunki Kaivannonlahdenkatu 11 A, 70840 Kuopio	(Myyntihinta 165 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	165 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kt , s	Neliöhinta:	3 267,33 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	171,70 € / kk (Hoitovastike 171,70 € / kk)
Asuutilojen pinta-ala:	50,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk. Vesi laskutetaan kaksi kertaa vuodessa kulutuksen mukaan.
Kokonaispinta-ala:	50,5 m ²		Asunnon yhteydessä myydään autokatospaikka omalla osakesarjalla hintaan 6 000 €.
Kerrokset:	2/7		Autokatospaikan hoitovastike 12,75 €/kk.
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Asunnon yhteydessä myydään autokatospaikka omalla osakesarjalla hintaan 6 000 €.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: lukkoponttivinyyli, seinät: maali. Olohuone: Lattia: lukkoponttivinyyli, seinät: maali. Makuuhuone 1: Lattia: lukkoponttivinyyli, seinät: maali. Sauna: Lattia: laatta, seinät: lämpökäsitelty haapa. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: Lattia: lukkoponttivinyyli, seinät: maali.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone integroitu, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Opaali</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kuopion Isännöintikulma Oy/Keijo Tanskanen puh. 050 435 0566
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, lavaviljelyalue
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 24 kpl, piha-autopaikkoja 16 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Ei merkittäviä korjauksia.
Energialuokka:	C (2013) Laatija Heikki Laakso/Caverion Suomi Oy 29.11.2017
Tontin koko:	5 312,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki
Tontin vuokra:	15 000,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2075

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: ruokakauppa S-Market 1,2 km ja Ykkösrastin palvelut 3,7 km. Koulut: Martti Ahtisaaren koulu 1,3 km. Päiväkoti: Kuikkalammen päiväkoti n. 300 m (samassa osoitteessa nuorisotilat). Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n. 300 metriä, paikallisliikenneyhteydet on hyvät
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät: kaakkoon

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.