

3h,k, 73,0 m², 127 000 €

Kerrostalo, Rauma, Nummi, Hirsikatu 7 as

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Katri Pirinen
Myyntiedustaja

Puh: 040 660 9797
Gsm: 040 660 9797

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,
Rauma



Kaunis ja valoisa asunto ylimmässä kerroksessa. Pinnat sekä keittiö uusittu 2009 ja 2015 tehdyn putkiremontin yhteydessä wc- sekä kylpyhuoneremontit. Todella siisti asunto upeilla näkyillä. Tämä kohde on ehdottomasti nähtävä paikan päällä, joten ole yhteydessä ja käydään katsomassa. Katri Pirinen, p. 040 660 97 97.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	696391
Sijainti:	Rauma Nummi Hirsikatu 7 As, 26100 Rauma
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	73,0 m ²
Kerrokset:	7/7
Rakennusvuosi:	1968
Käyttööntovuosi:	1968
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	127 000 € (Myyntihinta 98 080,24 € + Velkaosuus 28 919,76 €)
Myyntihinta:	98 080,24 €
Velkaosuus:	28 919,76 €
Neliöhinta:	1 739,73 € / m ²
Yhtiövastike:	351,81 € / kk (Hoitovastike 204,61 € / kk + Rahoitusvastike 147,20 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia laminaattia, seinät tapetti sekä maali. Olohuone: lattia laminaattia, seinät maali. Makuuhuone 1: lattia laminaattia, seinät tapetti sekä maali. Makuuhuone 2: lattia laminaattia, seinät maali. Kylpyhuone: lattia ja seinät laatta. Wc: lattia laatta, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi uusittu 2020, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone uusittu 2020.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hirsihaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP-Koti Länsi-Suomi Isännöinti/ Mauri Pere
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1996 ikkunapuitteet ja parvekeovet, 1999 julkisivun maalaus ja parvekkeiden kunnostus, 2005 huopakatteen uusiminen, 2009 elementtisaumaus, 2015 putkistosaneeraus, 2015 vesiliittymä ja kaukolämpöliittymä lämpökeskuksineen, 2016 porrashuoneen maalaus ja ulko-oven uusiminen, 2016 lämmitysjärjestelmän tasapainotus, 2020 kellaritilojen maalauskorjaukset, 2020 julkisaivujen puupaneleiden uusiminen/maalauskorjaus. . Asunnon remontit: 2009 uusittu kaikki pinnat sekä tehty keittiöremontti, 2015 putkiremontin yhteydessä kph ja wc remontit.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Autopaikkojen sähköistyksen uusiminen 2021 tai myöhemmin (ei yhtiökokouksen päätöstä) Hissin uusiminen 2021 tai myöhemmin (ei yhtiökokouksen päätöstä)
Energialuokka:	G (2013) Isännöitsijä
Tontin koko:	2 585,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Keskustan palvelut kävelymatkan päässä.

Muut lisätiedot

Näkymät:

Keittiön ja makuuhuone 1 ja 2 ikkunat länteen ja olohuone etelä

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.