

4h,k,s, 97,0 m<sup>2</sup>, 329 500 €

Rivitalo, Kuopio, Rönö, Rönöntie 19 B

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Markku Peltojoki  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 044 527 6391

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, Kuopio

“ Tässä neljän huoneen rivitalo huoneistossa yhdistyy monen haave, saada upea koti suositusta Rönön saaresta. Asuinitilat kahdessa tasossa, parvekkeelta ja terassilta voi ihailla Kallavettä. Huoneistoa päivitetty vuosien aikana ja kaiken kruunaa upea takka, joka antaa lämpöä ja luo tunnelmaa.

Taloyhtiöllä oma ranta isolla laiturilla, josta voi mennä uimaan Kallaveden aaltoihiin.

Mahdollisuus ostaa lämmin autohallipaikka hintaan 10 000 euroa.

Tällaisia huoneistoja harvoin tarjolla, joten kun toimit ripeästi, tämä voi olla sinun.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	696532	Velaton hinta:	329 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Rönö</a> Rönöntie 19 B, 70100 Kuopio	(Myyntihinta 329 500 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	329 500 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s	Neliöhinta:	3 396,91 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	322,04 € / kk (Hoitovastike 291,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuutilojen pinta-ala:	97,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko 15 €/hlö/kk. Asunnon yhteydessä myydään autohallipaikka omalla osakesarjalla hintaan 10 000 €. Autohallipaikan hoitovastike 36 €/kk, korjausvastike 3,90 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	97,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1999		
Käyttöönottovuosi:	1999		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Mahdollisuus ostaa lämmin autohallipaikka omalla osakesarjalla hintaan 10 000 €.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: parketti, seinät: maali. Olohuone: Lattia: parketti, seinät: maali. Makuuhuone 1: Lattia: parketti, seinät: maali/tapetti. Makuuhuone 2: Lattia: parketti, seinät: maali/tapetti. Makuuhuone 3: Lattia: parketti, seinät: maali. Sauna: Lattia: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: laatta. Wc: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, induktioliesi, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys alakerrassa lattialämmitys, ylhäällä katossa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Kanervakallio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Isarvo Oy/Henri Vehviläinen puh. 0400 438 161
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, väestösuoja, kaapeli-TV, irtaimistovarastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 12 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2018-2019 Ilmastointijärjestelmän puhdistus ja säätö, autotallien ovien tiivisteet ja säätö, laiturin korjaus, räystäskourujen pesu, tiilikaton huoltopesu, 2016 Julkisivujen ja parvekkeiden huoltomaalaus, 2015 Asunnon B4 khh, s ja erill. wc:n saneeraus, asunnon E10 parvekkeen vesieristys ja laatoitus, 2014 Asuntojen B3, B3 ja C7 kph, khh ja saunojen lattia yms. korjaus, 2011 Väestösuojan poistotunnelin kunnostus, sisäänkäyntien metallitolppien maalaus, 2008 IV-järjestelmän puhdistus ja säätö. Asunnon remontit: 2015 kylpyhuone ja yäkerran wc uusittu, 2010 keittiön kodinkoneet ja kaapien ovet uusittu, 2009 varaava takka asennettu ja portaat remontoitu (rakennuslupa 2009, loppukatselmus 11.2.2010).
Tulevat remontit:	Suunnitellut: 2020-2022 Tehdään kosteiden tilojen lattialaattojen kiinnityksen kartoitus, selvitetään sähköautojen latausmahdollisuus, selvitetään vaihtoehtoisia energiantuottomahdollisuuksia, normaaleja kiinteistön ylläpidon huoltotoimia ja -korjauksia, 2021 Autotallien ja varastorakennuksen maalaus, 2023 Keittiön kaappien ym. vesiliitäntöjen kuntotarkistus
Energialuokka:	F (2013) Laatija Hannu Partanen/FinnEnergia Oy 18.6.2015

Tontin koko: 4 300,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Etelä  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.