

1h+k, 33,5 m², 65 000 €

Kerrostalo, Rauma, Merirauma, Meriraumantie 16 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Marko Aalto
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 044 731 7411
Gsm: 044 731 7411

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,
Rauma



Ylimmässä kerroksessa yksiö, jossa putkiremontin yhteydessä uusittu kylpyhuone sekä keittokomero. Huoneista mahtavat näkymät merelle. Asunnon mukana myös hallintaoikeus autokatospaikkaan. Hyvin pidetty rauhallinen taloyhtiö meren läheisyydessä. Taloyhtiöllä ylimmässä kerroksessa hieno kunnostettu saunasasto.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	696564	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	Rauma Merirauma Meriraumantie 16 A, 26200 Rauma	(Myyntihinta 49 632,93 € + Velkaosuus 15 367,07 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	49 632,93 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	15 367,07 €
Huoneistoselitelmä:	1h + k	Neliöhinta:	1 940,3 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	163,13 € / kk (Hoitovastike 163,13 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	33,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan
Kokonaispinta-ala:	33,5 m ²		
Kerrokset:	5/5		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Länsiparveke, josta näkymä merelle
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ylimmän kerroksen yksiö merinäköalalla. Pieni parveke meren puolella ja huoneistolle hallintaoikeuspaikka autolle (autokatospaikka).
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovimattoa, seinät maalattu. Olohuone: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: lattia muovimattoa, seinät maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, kaapistot. Keittiön koneet ja kaapistot uusittu. Samalla uusittu välitilat, allas sekä hana.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, huoneistokohtainen häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Praku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Rauma. Juha Luoma-Keturi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, vinttikomerot, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, kaapeli-TV, kylmäparkki
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Tehty mm. Julkisivut kunnostettu 1990. Lämmönsiirrin uusittu 1998. Ikkunat uusittu (ei parvekkeiden) 1998. Löylyhuone paneloitu 2005. Hissi peuskorjattu 2006. Antenniverkko saneerattu 2007. Rappukäytävät maalattu ja saunan pesuhuonetta kunnostettu 2008. Kylmiön kone uusittu 2009, talon takaovi vaihdettu ja lukot vaihdettu Sento-avaimille 2011, osa piha- alueesta kunnostettu ja etupihan asfaltointi uusittu 2012, julkisivuremontti, lämmönvaihdin muut lämmönjakohuoneen laitteet uusittu, viemäriputket pinnoitettu paitsi pohjaviemäri ja sadevesiviemärit sukitettu 2014, hissien taajuusmuuntaja uusittu 2016, linjasaneeraus valmistunut 2019 (linjasaneerauksessa uusittu käyttövesiputket, LVI-kalusteet, taloyhtiön saunaosasto kokonaan ja sähköjärjestelmien nousukaapelit.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 025,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kauppa Lahdenkadulla ja Pohjoiskehällä. Liikenneyhteydet:
Bussipysäkki talon vieressä

Muut lisätiedot

Näkymät: Huoneisto on kokonaan lännen suuntaan, eli merinäkymin.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.