

4h,k,kph,s,wc,takkah., 133,0 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Omakotitalo, Siilinjärvi, Kuuslahti, Harvalaisentie 22

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Roope Puurunen  
Myyntineuvottelija

Puh: 040 707 7388

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, Kuopio

“ Omalla rauhallisella tontilla sijaitsee tämä v. 1980 rakennettu omakotitalo. Kodista löytyy 3 hyvän kokoista makuuhuonetta, keittiö, reilun kokoinen olohuone sekä askarteluhuone, sauna ja pesuhuone sekä tietysti takkahuone.

Edulliset asumiskustannukset, talo lämpeää sähköllä sekä varaavalla leivinuunilla. Tueksi on vielä olohuoneesta löytyvä ilmalämpöpumppu!

Kodista on pidetty vuosien varrella huolta. Esimerkiksi katto on remontoitu v. 2014, Ikkunat ja takaovi uusittu 2016-2017 ja käyttövesiputkisto on uusittu v.2015.

Tästä kodista pääset näppärästi niin Tahkolle kuin Kuopioonkin.

Siilinjärven kylälle on matkaa täältä maaseudun rauhasta kymmenisen minuuttia! Kuuslahden alakouluun matkaa vaivaiset 750m.

Olisiko tässä teidän perheenne uusi koti?

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	696630	Myyntihinta:	119 000 €
Sijainti:	<a href="#">Siilinjärvi Kuuslahti</a> Harvalaisentie 22, 71840 Kuuslahti	Kiinteistövero:	209,52 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 209,52 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , wc , takkah.		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	133,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	188,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Loppukatselmusta ei saatavilla.
Tehdyt remontit:	2016-2017 Uusittu ikkunat ja takkahuoneen ulko-ovi 2017 astianpesukone uusittu 2015 uusittu käyttövesiputket 2014-2015 kaikkien makuuhuoneiden kokolattiamatot poistettu, asennettu lautaparketit 2014 uusittu vesikatto aluskatteelliseksi, uusittu mm. piipun pellitys, kourut ja syöksy, asennettu kattosilta ja lumiesteet, talotikkaat Lisäksi tehty pientä remonttia vuosien varrella, mm. keittiön kaapistot uusittu, ilmalämpöpumppu asennettu ym.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Sähköpatterit, ilmalämpöpumppu, leivinuuni

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: parketti, seinät: maali. Olohuone: Lattia: parketti, seinät: tapetti. Makuuhuone 1: Lattia: puu, seinät: maali. Makuuhuone 2: Lattia: puu, seinät: maali. Makuuhuone 3: Lattia: puu, seinät: maali. Sauna: Lattia: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: Lattia: muovi, seinät: levy. Wc: Lattia: muovi, seinät: levy.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Uusittu v. 2014
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihkukaappi, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Pesuhuone ja askarteluhuone, kiinteät valaisimet. Pesuhuoneen lattialämmitys ei toimi

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	749-410-1-220
Tontin pinta-ala:	2 400,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Koivula, 1:220
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 344,0 m <sup>2</sup> . Käytetty rakennusoikeus on arvio, koska pohjakartalla näkyy kaksi rakennusta, joita ei ole kunnan rakennusrekisterissä. Asuinrakennuksen kerrosala on rakennusluvan mukaan 188 k-m <sup>2</sup> . Siilinjärven kunta/rakennusvalvonta
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa, loppukatselmusta ei saatavilla.. Siilinjärven kunta Lisätietoja kaavoituksesta: Siilinjärven kunta/rakennusvalvonta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Siilinjärven kylälle 9km. Koulut: Kuuslahden koulu 750m. Liikenneyhteydet: Siilinjärven keskustasta juna ja linja-auto.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.