

2h+pk+parveke, 43,0 m², 76 000 €

Kerrostalo, Pori, Riihiketo, Kiertokatu 6 as



Kohdetta myy

Anne Jyrkkiö
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 044 714 1912

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Puiston laidalla siistikuntoinen 5. krs:n kaksio. Avara pohjaratkaisu on saatu poistamalla keittokomerosta seinä. Kulmahuoneisto, jonka ikkunoista ja parvekkeelta kauniit näkymät. SAMK:n kampukselle matkaa n.500 m.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	696655
Sijainti:	Pori Riihiketo Kiertokatu 6 As, 28130 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + pk + parveke
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	43,0 m ²
Kerrokset:	5/7
Rakennusvuosi:	1953
Käyttöönottovuosi:	1953
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	76 000 € (Myyntihinta 76 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	76 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 767,44 € / m ²
Yhtiövastike:	150,50 € / kk (Hoitovastike 150,50 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Kylpyhuone: laatta, laatta. Asuintilat: laminaatti, tapetti+maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, vintti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kiertokatu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sakipa Oy, Maria Sippola
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, vinttikomerot, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	2016 Talojen 4 ja 6 ulko-ovet uusittu 2015 talojen 13 ja 15 vesikatko korjattu, piippujen pellitykset (tehty piipunhatut), talon 6 syöksytorvet uusittu 2014 Talojen hissikorien sisustus uusittu 2011 sadevesiviemärointi kaikkiin taloihin, Kiertokatu 4 ja 6 vesijohdon runkolinja ja pohjaviemärit uusittu 2010 Julkisivut korjattu ja lisälämmöneriste asennettu.Parvekeovet ja ikkunat uusittu sekä tv-antennit ja datakaapelit uusittu 2007 Kiertokatu 13 ja 15 KV tonttijohdot uusittu 2006 Molok -roska-astiat 2005 Sähköpääkeskusten uusiminen 2003-2004 Lämmönvaihtimet uusittu 2001-2001 Saunat uusittu
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Arvioitu kunnossapitotarve seuraavan viiden vuoden kuluessa: Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus-, mittaus- ja säätötyö, suositus 10 v. välein Kiertokatu 13 katon huoltomaalaus Linjasaneeraus (suunnittelu ja toteutus) Asuntojen LVI-katselmus linjasaneeraushankkeen yhteydessä, yhtiön vastuulle kuuluvat työt. Sähkö- ja tietojärjestelmien päivitys ja lukitusjärjestelmien uusiminen linjasaneerauksen yhteydessä. Linja-saneerauksen jälkeen piha-alueiden kunnostus
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	8 157,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut lähellä.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.