

3h,k, 72,5 m², 79 000 €

Kerrostalo, Rauma, Merirauma, Ruoripolku 1 B

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Katri Pirinen
Myyntiedustaja

Puh: 040 660 9797
Gsm: 040 660 9797

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,
Rauma

“ Ensimmäisen kerroksen siisti huoneisto Meriraumassa. Lasitettu parveke sisäpihalle päin. Pinnat hyvässä kunnossa ja asunto on tyhjä, eli tähän pääsisi nopeastikin! Huoneistolle kuuluu hallintaoikeuspaikka autokatoksesta. Ole yhteydessä ja sovitaan näyttö! Katri Pirinen, p. 040 660 9797.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 696716
Sijainti: [Rauma Merirauma](#)
Ruoripolku 1 B, 26200 Rauma
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 72,5 m²
Kokonaispinta-ala: 72,5 m²
Kerrokset: 1/5
Rakennusvuosi: 1979
Käyttöönottovuosi: 1979
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 79 000 €
(Myyntihinta 77 627,97 € +
Velkaosuus 1 372,03 €)
Myyntihinta: 77 627,97 €
Velkaosuus: 1 372,03 €
Neliöhinta: 1 089,66 € / m²
Yhtiövastike: 300,88 € / kk
(Hoitovastike 253,75 € / kk,
Rahoitusvastike 32,63 € / kk ja
muut vastikkeet)
Vesimaksu: 23,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Huoneistolle kuuluu hallintaoikeuspaikka autokatoksesta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia laminaattia, seinät maalattu. Olohuone: lattia laminaattia, seinät maalattu. Makuuhuone 1: lattia laminaattia, seinät tapetoitu ja maalattu. Makuuhuone 2: lattia laminaattia, seinät maalattu. Kylpyhuone: lattia muovimattoa, seinät laattaa. Eteinen: lattia laminaattia, seinät maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Merikotilo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Juha Luoma-Keturi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, jäähdytetty kellari, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, huoneistokohtaiset varastot
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1990 piha asfaltoitu, 1992 parvekelinjat saneerattu, 1995 lämmönsiirrin uusittu, 1996 lämpöverkosto tasapainotettu, 1999 kattopinnoitteet uusittu, 2002 A-talon pohjoispuolen ja B-talon itäpuolen salaoja ja sokkelin vesieristys uusittu, teetetty pihasuunnitelma, torniliuku leikkialueelle, jätekatos rakennettu, parvekkeettomien ikkunoiden alapuitteisiin alumiinilista ja tuuletusluukkujen ritilät, piha-alueetta kunnostettu pihasuunnitelman mukaisesti, 2003 ilmanvaihtohormit nuohottu, muovimatolla vesieristettyjä asuntojen pesuhuoneita korjattu, 2004 autopaikka-alueelle autolämmityspistokkeet ja ulkovalaisimet uusittu, b-talon itäpuolen ikkunapuitteet ja ikkunoiden välielementit maalattu ulkopuolelta, asfalttipiha-alueen ja autopaikka-alueen väli kunnostettu, 2005 A-talon pohjoispuolen ikkunapuitteet ja ikkunoiden välielementit maalattu ulkopuolelta, 2006 A-talon eteläjulkisivun ja B-talon länsijulkisivun ikkunat maalattu, 2007 elementtisaumaukset uusittu, B-rapun hissien ohjauskeskus uusittu, 2007-2008 molempien talojen saunaosastot remontoitu, 2009 hissien korien liukupinnat uusittu, grillikota rakennettu, sadevesikaivot ja salaojaputket puhdistettu, 2010 D ja E -rappujen ulkoportaat uusittu ja kaikkien ulkoportaiden (5) yhteyteen asennettu rst-kaide n. 3 m, 2011 turvakisko B-talon

palotikkaisiin, jätekatos maalattu, A-rapun hissi: vastapainon liukupinnat, nopeudenrajoittimen köysi ja kannatinköydet, B-rapun hissi: vastapainon liukupinnat ja nopeudenrajoittimen köysi, 2012 rappu- ja kellarikäytävien valaistukset uusittu liiketunnistinvalaistukselle, A-talon kylmiön koneisto uusittu, 2013 ikkunat ja parvekeovet uusittu, B-talon kylmiön koneisto uusittu, pihavalaistuksen parantaminen, poistoilmakanavat puhdistettu ja ilmamäärät säädetty, 2014 lukkoremontti (myös lukkorungot), 2015 rappukäytävien ovet uusittu ja varustettu koodilukoilla, 2016 parvekelinjat pesty ulkopuolelta, 2017 parvekelinjojen ulkopuolien maalausremontti, 2018 hissikonehuoneiden kattojen ja seinin uudelleen verhoilu, 2019 pohjaviemärit huuhdeltu ja kuvattu, 2020 A-talon parvekkeiden puolen salaoja tehty

Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 7 701,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Rauman kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa sekä pankkiautomaatti Lahdenkadulla, keskustaan noin 3,5 km, kauppa myös Pohjoiskehällä. Koulut: Ala-aste Pohjoiskehällä. Päiväkoti: Päiväkoti Uudella-lahdella. Uimaranta, venelaiturit, seurakunnan toimintakeskus Meriristi vieressä. Liikenneyhteydet: Bussi Meriraumantieltä, pysäkki lähellä

Muut lisätiedot

Näkymät: Olohuone sisäpihalle, keittiö ja makuuhuoneet pohjoinen
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.