

4h,k,kph,eril.wc,2xvh,ph,s,p,at, 118,0 m², 135 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Urheilupuisto, Jokelantie 7 A 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Maria Sharp
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 040 869 1122
Gsm: 040 869 1122

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kouvola

“ Nopeasti vapautuva, hyväkuntoinen, kaksitasoinen päätyhuoneisto huippusijainnilla, rauhalliselta asuinalueelta, hyvin hoidetusta taloyhtiöstä. Toimiva pohjaratkaisu. Yläkerrassa 59 m², keittiö, olohuone, kylpyhuone ja makuuhuone. Alakerrassa 59 m², oleskelutila, joka on liukuovilla kahdeksi huoneeksi jaettavissa, erillinen wc ja saunaosasto. Alakerrassa oleskelutila äänieristetty ja alakertaan on oma sisäänkäynti. Tämä luo ajankohtaisen mahdollisuuden etätyöskentelyyn, musiikin harrastamiseen, yrittämiseen tms. Alakerran saunaosasto uusittu v. 2015. Yläkerran kylpyhuone uusittu v. 2014. Mahdollisuus ostaa autotalliosake, 18 m² lämmin, vh. 15 000 euroa. Sovi esittelystä välittäjän kanssa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	696718	Velaton hinta:	135 000 €
Sijainti:	Kouvola Urheilupuisto Jokelantie 7 A 3, 45100 Kouvola		(Myyntihinta 130 774,2 € + Velkaosuus 4 225,8 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	130 774,2 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 225,8 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , kph , eril.wc , 2xvh , ph , s , p , at	Neliöhinta:	1 144,07 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	422,07 € / kk (Hoitovastike 339,84 € / kk + Rahoitusvastike 82,23 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	118,0 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	118,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autotallin hoitovastike 12,96 €/kk, rahoitusvastike 5,57 €/kk.
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Parveke:	Asumnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Osittain lasitettu terassiparveke.
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Mahdollisuus ostaa autotalliosake (lämmin) 18 m2, AT 7, vh. 15 000 € (hoitovastike 12,96 €/kk, rahoitusvastike 5,57 €/kk. Alakerrassa 59 m2, akustiikkalevyin eristetty, liukuovilla kahdeksi huoneeksi jaettavissa oleva tila, erillinen wc ja saunaosasto. Yläkerrassa 59 m2, keittiö, olohuone, kylpyhuone ja makuuhuone.
Asumnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Betonielementti Pintamateriaali: Keittiö: lattia: parketti, seinät: laatta/maali, katto: maali. Olohuone: lattia: parketti, seinät: tapetti/maali, katto: maali. Makuuhuone 1: lattia: parketti, seinät: maali, katto: maali. Makuuhuone 2: ja alakerran olohuone: lattia: lautaparketti, seinät: maal. lasikuitutapetti, katto: akustiikkalevy. Sauna: lattia: , seinät: laatta/maali, katto: maali. Eteinen: lattia: parketti, seinät: maal.lasikuitutapetti, katto: maali. Alakerran eteinen: lattia: klinkkeri, seinät: maal.lasikuitutapetti/sisustuslevy, katto: akustiikkalevy.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 2019, erillisuuni, liesitaso keraaminen, liesituuletin, astianpesukone 2018, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö uusittu n. v. 2005.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peiliakaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Sähköinen lattialämmitys alakerran olohuoneessa, kiinteät valaisimet. Sauna ja pesuhuone uusittu v. 2015. Yläkerran kylpyhuone uusittu v. 2014.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, huoneistokohtainen kylmäkellarikomero, huoneistokohtainen häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kouvolan Jokelantie 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Kouvola, Tuija Toikander, tuija.toikander@realia.fi, p. 010 228 7700
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, huoneistokohtaiset häkkivarastot, huoneistokohtaiset kylmäkellarikomerot
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 13 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1997 elementtisaumojen uusinta. 1999 vesikaton pinnoitteen uusinta. 2002 parvekkeiden ja julkisivun korjaus. 2004 pihan asfaltointi. 2007 kaukolämpöpaketin uusinta. 2011 ilmanvaihtohormien puhdistus ja A- ja B rapun vaurioituneiden lattialaattojen korjaus ja porrasvalojen

uusiminen. 2012 korjattu tukimuuria kadun vieressä. 2013 ikkunoiden ja parvekeovien uusinta. 2014 huoneiston A 3 pesuhuoneen korjaus. 2015 huoneiston A 3 saunaosaston pesuhuoneen korjaus. 2017 huoneiston C 21 ja AT 13 vuotovahinkokorjaus, salaojien huuhtelu ja kuvaus, nousukiskon ja poistumiskaaren asennus talotikkaisiin, pihapuiden kaato ja kantojen jyrshintä, lukituksien uusiminen ja koodilukituksen asentaminen porrahuoneiden käyntioviin, katon PTS-tutkimus, kattorakenteiden ja kattopinnan vaurioalueiden korjaus, antenniverkon kuntokartoitus. 2018 kuntoarvio ja yhtiöjärjestyksen päivitys, 2020 julkisivusaneeraus ja salaojien korjaukset (VM Rakennuskaivuu Oy)..
Asunnon remontit: Keittiö uusittu n. v. 2005, yläkerran kylpyhuone uusittu v. 2014, alakerran pesuhuone ja sauna uusittu v. 2015.

Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys (ei päätettyjä, kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana): katto 2024.
Energialuokka:	F (2013) 29.10.2014
Tontin koko:	2 659,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan kaupunki p. 020 615 11

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Sale n. 100 m, Kouvolan keskustan palvelut n. 600 m, Matkakeskus n. 1 km, Urheilupuisto n. 300 m, kattavat ulkoilu- ja liikuntapaikat (kuntoportaat n. 600 m, hiihtolatu, pururata) vajaan kilometrin päässä. Urheilupuiston uimahalli n. 700 m. Koulut: Kouvolan yhteiskoulu n. 600 m, Kouvolan Yhteislyseo n. 950 m. Päiväkoti: Kuperkeikka n. 250 m.
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Osittain lasitettu terassiparveke suuntaa itään. Ikkunat itä-eteläsuunnassa.
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.