

4h, k, s, 100,5 m<sup>2</sup>, 149 000 €

Rivitalo, Kokkola, Näsämäki, Näsämäenpolku 2 B

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Pekka Kalliokoski  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0500 569 156

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Kokkola

“ Kaksikerroksinen koti rauhalliselta alueelta Näsämäeltä. Rivitalohuoneiston alakerrasta löytyy vuonna 2016 uusitun keittiön lisäksi olohuone, makuuhuone ja wc. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, pesuhuone, sauna, erillinen wc ja parveke. Muutaman minuutin päästä tästä kodista löytyvät Heinolan monipuoliset palvelut ja toisesta suunnasta Prismar palvelut. Myös koulut ja päiväkoti löytyvät lähietäisyydeltä. Onko tämä sinun kotisi? Soita ja varaa esittelyaikasi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 696846  
Sijainti: [Kokkola Näsämäki](#)  
Näsämäenpolku 2 B, 67700 Kokkola  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelämä: 4h , k , s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 100,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 100,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 1986  
Käyttöönottovuosi: 1986  
Vapautuminen: Vapautuu: asunto on vuokrattuna

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 149 000 €  
(Myyntihinta 147 366,12 € +  
Velkaosuus 1 633,88 €)  
Myyntihinta: 147 366,12 €  
Velkaosuus: 1 633,88 €  
Neliöhinta: 1 482,59 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 396,14 € / kk  
(Hoitovastike 170,85 € / kk +  
Rahoitusvastike 225,29 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
vesimaksuennakko 17€/hlö/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	etelään
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostajalle tulevat kulut: varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. tiilivuoraus Pintamateriaali: Keittiö: lattia vinyyli, seinät lasikuitutapetti. Olohuone: lattia vinyyli, seinät lasikuitutapetti. Makuuhuone 1: lattia vinyyli, seinät lasikuitutapetti. Makuuhuone 2: lattia vinyyli, seinät tapetti. Makuuhuone 3: lattia vinyyli, seinät tapetti. Sauna: lattia kaakeli, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia kaakeli, seinät kaakeli. Wc: lattia kaakeli, seinät kaakeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot Huusholli keittiö uusittu 2016, kiinteät valaisimet. keittiö remontoitu ja koneet uusittu 2016, keittiön ja olohuoneen seinä poistettu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, peilit, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä alakerrassa, lattialämmitys pesuone, sauna ja alakerran wc, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Näsämäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Pohjanmaa Oy, isännöinti Kokkola / Pasi Konola
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	autokatosten ja edustojen asfaltointi 1990, A-talon katon korjaus, lämmöneristys 1992, Autokatosten ovet 1997, Talojen ulkomaalaukset 2001, C ja B talojen yläpohjan eristys 2006, Vesikattojen läpivientien ja ilmastointikanavien jatkaminen / korjaaminen 2010, vesikattojen huoltomaalaus 2011, Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö, postilaatikkojen uusiminen, julkisivun puuosien huoltomaalaus / uusiminen 2013, A- talon vesikaton korjaus 2015, Pihan kulkuväylien asfaltointi ja sadevesikaivojen lisääminen piha-alueelle 2018, etu- ja terassinovien uusinta 2020,. Asunnon remontit: keittiö uusittu ja olohuoneen ja keittiön seinä poistettu 2016, kaikki asuinhuoneiden lattiapinnat uusittu 2016, etuterassi tehty 2016.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: asuntojen ilmanvaihtokanavien puhdistus 2021.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	2 730,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Prisman ja Heinolan alueen palvelut n. 1,8km, keskustan palvelut n. 3km. Koulut: Isokylän alakoulu ja Villan ruotsinkielinen alakoulu n. 1,2km. Päiväkoti: Isokylän ja Kirkonmäen päiväkodit n. 1,2km. Lähellä hyvät lenkkeily- ja ulkoilumaastot, Kirkonmäen urheilukenttä, tenniskenttä, talvella jääkaukalo, hiihtoladut jne.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: pohjoiseen / etelään  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.