

3h,k, 74,0 m², 39 000 €

Kerrostalo, Rauma, Lajo, Lehtikuusentie 5 C

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Katri Pirinen
Myyntiedustaja

Puh: 040 660 9797
Gsm: 040 660 9797

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,
Rauma



Ylimmässä kerroksessa sijaitseva huoneisto Lajolla. Tilavat huoneet. Asunto on peruskuntainen. Hyvä vaihtoehto esimerkiksi remonttitaloiselle sijoittajalle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	696903
Sijainti:	Rauma Lajo Lehtikuusentie 5 C, 26100 Rauma
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²
Kerrokset:	5/5
Rakennusvuosi:	1978
Käyttöönottovuosi:	1978
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	39 000 € (Myyntihinta 26 468,2 € + Velkaosuus 12 531,8 €)
Myyntihinta:	26 468,2 €
Velkaosuus:	12 531,8 €
Neliöhinta:	527,03 € / m ²
Yhtiövastike:	362,60 € / kk (Hoitovastike 244,20 € / kk + Rahoitusvastike 118,40 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauman Lehtikuusentie 5</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	IsSari Oy, Sari Hutri-Lehtola
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 55 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2001 Lukkojen sarjoitus, 2005 Lämmönsäätö, patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen, 2006 Pesuhuoneiden maalaustyöt, 2006 Nuohous ja ilmavirtojen säätö, 2010 Löylyhuoneen puutyöt, 2012 Hissin modernisointi, 2019 Kaukolämpöpaketin vaihto
Energialuokka:	D (2013) Isännöitsijä
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Äyhön S-Market kävelymatkan päässä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.