

tupakeittiö,2mh,ph,sa,wc, 2 parveketta, 61,0 m², 170
345,16 €



Lomahuoneisto, Kuusamo, Rukatunturi, Rukatunturintie 11 B



Kohdetta myy

Timo Jormakka
Toimitusjohtaja

Puh: 0400 282 670
Gsm: 0400 282 670

OP Koti Oulu Oy LKV, Isokatu 14

“ Aivan Rukan ydinkeskustassa sijaitseva ns. Ski Inn -kohde, jossa oma käyttö on mahdollista 7 vko kesällä ja 7 vko talvella ja muun ajan huoneisto on vuokrauskäytössä ja saat siitä vuokratuloa. Omistajalla mahdollisuus myös saada om tai vastaava huoneisto omaan käyttöön ns. pikavarauksella, joka ei "syö" muuta omaa käyttöä. Vuokratulot tilitetään omistajalle kaksi kertaa vuodessa. Ylin kerros! Huoneisto on täydellisesti kalustettu ja varusteltu. Myös ravintolapalvelut aamiaisineen löytyy tarvittaessa samasta talosta. Tästä pienetkin lapset uskaltaa päästä vaikka yksin rinteeseen. Eli tässä yhdistyy oman huoneiston ja hotellin edut. Huoneisto aina kunnossa, siivottu ja sängyt pedattu, helppo tulla lomalle. Hoitovastike sisältää kaikki mahdolliset kulut, myös irtaimiston uusimisen ja korjaamisen. Osakkaalla ei mitään muita kuluja. Tämä huoneisto sopii hyvin myös kahden porukan yhteisomistus kohteeksi. Lisätietoja Timo Jormakka 0400 282 670.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	696910	Velaton hinta:	170 345,16 €
Sijainti:	Kuusamo Rukatunturi Rukatunturintie 11 B, 93830 Rukatunturi	(Myyntihinta 98 500 € + Velkaosuus 71 845,16 €)	
Tyyppi:	Lomahuoneisto (Huoneisto)	Myyntihinta:	98 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	71 845,16 €
Huoneistoselitelmä:	tupakeittiö , 2mh , ph , sa , wc , 2 parveketta	Yhtiövastike:	366,00 € / kk (Hoitovastike 366,00 € / kk)
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike ajalle 1.5.-31.10. on 6 €/m ² /kk, eli 366 €/kk ja ajalle 1.11.-30.4. 16,50 €/m ² /kk, eli 1006,50 €/kk. Hoitovastike sisältää myös veden ja sähkön.
Asuutilojen pinta-ala:	61,0 m ²		Hoitovastikkeet peritään omistajalta kaksi kertaa vuodessa, eli tilityslaskelmien teon yhteydessä ja rahoitusvastikkeet kerran vuodessa talvikauden tilityksen yhteydessä.
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²		Kerran vuodessa tuotoista perittävät rahoitusvastikkeet ovat noin 7.991 €/vuosi.
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	2010		
Käyttöönottovuosi:	2010		
Vapautuminen:	Vapautuu: Ski-Inn kohde jota vuokrataan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ski Inn konseptissa omaan käyttöön voi varata 7 vkoa kesällä ja 7 vkoa talvella. Mahdollisuus myös tehdä ko. aikojen lisäksi ns. pikavaraus, joka sesonkiaikoina vahvistetaan noin 2-3 vrk:ta ennen varauksen alkamista.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, sähköliesi, astianpesukone. kahvinkeitin, vedenkeitin, syöttötuoli, täydellinen astiasto
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä + pyykinpesukone.
Säilytystilojen kuvaus:	suksivarasto, talovarasto, laukkuvarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Ruka Village B&C</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Hänninen, puh. 0400 627 575, mikko.hanninen@ruka.fi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Väestösuoja
Liikehuoneistoja:	4
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Normaaleja kunnostus- ja huoltotoimia. Sisätilojen uusimista ja ehostamista (lattiat, valaistus, irtaimistoja) suunnitteilla ja asia käsitellään huhtikuun 2021 yhtiökokouksessa.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	1 791,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuusamon kaupunki
Tontin vuokra:	65 000,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 30.06.2057

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kaikki Rukakeskuksen palvelut ihan vieressä. Liikenneyhteydet: oma auto ja Skibussi
-----------	--

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.