

3h, k, s, 81,5 m<sup>2</sup>, 179 000 €

Rivitalo, Rauma, Uusilahti, Taffelvahe 1 B

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Marko Aalto  
Myyntipäällikkö, LKV

Puh: 044 731 7411  
Gsm: 044 731 7411

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,  
Rauma

“ 2005 valmistunut rivitalon päätyasunto hyvällä sijainnilla lähellä kulkuyhteyksiä ja kauppia. Hyvä pohjaratkaisu, jossa mm. kodinhoitotila, vaatehuone, varaava takka keittiön ja olohuoneen välissä. Autokatos huoneiston edessä, kaksi erillistä varastoa. Sijainti metsikön reunassa ja takapiha ilta-auringon puolelle. Lähellä ovat mm. kauppa, päiväkotia ja ala-aste.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 696974  
Sijainti: [Rauma](#) Uusilahti  
Taffelvahe 1 B, 26200 Rauma  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 81,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 81,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2005  
Käyttöönottovuosi: 2005  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 179 000 €  
(Myyntihinta 179 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 179 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 2 196,32 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 207,01 € / kk  
(Hoitovastike 207,01 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
Sähkönkulutus nykyisellä  
asukkaalla keskimäärin noin 11.000  
kwh/ vuosi.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Varaava takka

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laattalattia, seinät tapetoitu. Olohuone: parkettilattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: parkettilattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: parkettilattia, seinät tapetoitu. Kodinhoitohuone: lattia laatoitettu, seinät tapetoitu. Sauna: lattia laatoitettu, seinät paneloitu. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: lattia laatoitettu, seinät tapetoitu. Wc: laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, pöytätasot laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, toinen ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rauman Taffelvilla</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Länsi-Suomi Isännöinti Oy
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, huoneistokohtaiset varastot
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	4 235,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 30.06.2064

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Pohjoiskehän kauppa noin 500m, Lahdenkadulla kauppa. Koulut: Ala-aste noin 500m. Päiväkoti: Alle 500m. Liikenneyhteydet: Hyvä yhteys keskustan suuntaan ja Pohjoiskehälle
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.