

4h, k, s, 96,0 m², 324 900 €

Paritalo, Kangasala, Kuohunlahti, Antintie 8-12 AS

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Henna-Rosanna Lahti
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 040 654 4802
Gsm: 040 654 4802

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta

“ Nyt ennakkomarkkinoinnissa Asunto Oy Kangasalan Villa Sentra!

Villa Sentra nousee Kangasalan Kuohunlahden viihtyisälle asuinalueelle. Villa Sentrassa on yhteensä yhdeksän persoonallista townhouse-asuntoa paritalossa ja rivitalossa.

Koti Villa Sentrassa on suunniteltu toimivan arjen tukikohdaksi. Kaksikerroksiset pohjaratkaisut muuntuvat monenlaiseen elämäntilanteeseen pariskunnasta perheelliseen. Alakertaan avaruutta ja moderniuutta tuo avoin keittiö-olohuonetila. Valoisuuden takaa suuret lattiatasoikkunat, josta pääsee astumaan omalle terassille. Alakerran saunatiloista on helppo siirtyä vilvoittelemaan omalle pihalle. Yläkerrassa on kolme hyvän kokoista makuuhuonetta ja kylpyhuone. Säilytystiloja löytyy niin vaatehuoneesta, kiinteistä vaatekaapeista kuin omasta varastosta. Arkea helpottaa kodinhoituhuone sekä erillinen wc.

Kangasalan Kuohunlahden asuinalue tarjoaa eväät sujuvaan arkeen koko perheelle. Villa Sentran sijainti Antintiellä keskustan kupeessa on mitä mainioin. Kaikki keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä ja Kuohunlahden sekä Kirkkojärven rantamaisemiin pääset kotiovelta. Perheellisiä ilahduttaa uudistettu Myllystenpohjan leikkikenttä, joka on aivan Villa Sentran vieressä. Liikenneyhteydet joka suuntaan ovat erinomaiset ja Tampereen keskusta hurauttaa parissakymmenessä minuutissa. Täällä nautit mutkattomasta elosta omassa rauhassa kaiken keskellä.

Villa Sentrassa asut omakotitalomaisesti asunto-osakeyhtiön tuomin eduin. Yhtiövastike on edullinen ja kodin lämmityksestä ja lämpimästä vedestä maksat vain sen, mitä itse käytät, sillä ne johdetaan asunnon omasta sähköenergiasta. Talot sijaitsevat omalla tontilla, joten tonttivuokran nousuistakaan ei tarvitse huolehtia. Villa Sentran arvioitu valmistuminen on kesällä 2022. Ilmoituksen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja sisältävät lisähintaisia tuotteita ja varusteita.

Lisätiedot ja esittelyt:

Henna-Rosanna Lahti, p. 040 654 4802, henna-rosanna.lahti@op.fi

Isto Matalamäki, p. 050 389 6804, isto.matalamaki@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 697228 | Velaton hinta: | 324 900 € |
| Sijainti: | Kangasala Kuohunlahti Antintie 8-12 As, 36200 Kangasala | | (Myyntihinta 129 960 € + Velkaosuus 194 940 €) |
| Tyyppi: | Paritalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 129 960 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 194 940 € |
| Huoneistoselitelmä: | 4h , k , s | Neliöhinta: | 3 384,38 € / m ² |
| Huoneita: | 4 huonetta | Yhtiövastike: | 96,00 € / kk (Hoitovastike 96,00 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 96,0 m ² | Vesimaksu: | 20,00 € / hlö / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 96,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Hoitovastikearvio on 1,00€/m ² /kk. Laina-aika on arviolta 2+23 vuotta, josta kaksi ensimmäistä vuotta on lyhennysvapaita. Lainan arvioitu korko on 12kk euribor + 1% marginaali. Rahoitusvastikearvio sekä tarkemmat lainaehdot määritellään myöhemmin tulevan RS-taloussuunnitelman mukaisesti. Kuitu/kaapeli-TV -vastikearvio on 10,00€/huoneisto/kk. Vesimaksuennakko on arviolta 20,00€/kk. |
| Kerrokset: | 1/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 2022 (Uudiskohde) | | |
| Käyttööntövuosi: | 2022 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuu: Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Ranskalainen parveke |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Poistoilmalämpöpumppu |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiön, eteisen, vaatehuoneen ja makuuhuoneiden lattiat ovat parkettia ja seinät maalattu. Kylpyhuoneen ja kodinhoitohuoneen seinät ja lattia laatoitetaan. Erillis wc:n lattiat laatoitetaan ja seinät maalataan. Saunassa on laattalattia ja seinät on paneloitu. Puurunkoisten huoneistoportaiden porrasaskelmat ja lepotasot ovat tammen sävyyn kuullotettua mäntyä ja kaiteet ovat puupinnakaiteet. |
| Katto: | Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Keittiössä on keraaminen liesi ja erilliset jää- ja pakastinkaapit. Kaikissa ruoanvalmistustiloissa on liesikupu ja sen yläpuolella ovellinen maustehylly. Lisäksi keittiöstä löytyy astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille. Keittiön väli tila laatoitetaan. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Kylpytiloihin asennetaan allaskaappi altaan yhteyteen. Käsienpesuallaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi. Kylpytiloissa on kourut, WC-paperiteline, lasinen suihkuseinä sekä sauna sähkökiukaalla. Jokaisessa asunnossa on liitännävalmius pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone, ulkovarasto |

Taloyhtiö

| | |
|------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Kangasalan Villa Sentra</i> |
| Taloyhtiön autopaikat: | Piha-autopaikkoja 9 kpl |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Energialuokka: | B (2018) |
| Tontin omistus: | Oma |

Muut lisätiedot

| | |
|--------------|---|
| Lisätietoja: | Toimittajan kohdetiedot |
|--------------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.