

3h+k+s, 79,0 m², 110 000 €

Rivitalo, Ulvila, Nahkuri, Metsäkotitie 9

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jaana Aalto
Myyntineuvottelija, KiLAT, KED,
VuT

Puh: 040 544 5725
Gsm: 040 544 5725

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por

“ Hyvin hoidetusta ja rauhallisesta taloyhtiöstä siisituntoinen 3h+k+ph+s+wc+vh 79 m². Autolle katospaikka. Varasto het asunnon oven vieressä ja toinen katoksen yhteydessä. Taloyhtiössä teetetty asbestikartoitus.

Esittelyt ja tiedustelut:

Jaana Aalto, puh. 040 544 5725, jaana.aalto@op.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero: | 697315 | Velaton hinta: | 110 000 € |
| Sijainti: | Ulvila Nahkuri Metsäkotitie 9, 28400 Ulvila | | (Myyntihinta 110 000 € + Velkaosuus 0 €) |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 110 000 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 0 € |
| Huoneistoselitelmä: | 3h + k + s | Neliöhinta: | 1 392,41 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 185,65 € / kk (Hoitovastike 169,85 € / kk ja muut vastikkeet) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 79,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksu kulutuksen mukaan. |
| Kokonaispinta-ala: | 79,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 1/1 | | |
| Rakennusvuosi: | 1987 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1987 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuu: Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Kohteen kuvaus: | Muut lisätiedot: Rauhallinen ja hyvin hoidettu yhtiö. Päätyvän tien päässä oleva taloyhtiö, joten ei läpikulkuliikennettä. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu ja tiili Pintamateriaali: Sauna: Laatta, paneeli. Kylpyhuone: Laatoitettu. Wc: Laatoitettu. Lattiat: Laminaattia. Seinät: Tapetti, maalattu. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Sauna, sähkökuuas, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä kodinhoitotilassa, lattialämmitys pesuhuone ja wc, kiinteät valaisimet. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone, 2 kpl ulkovarastoja |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Ulvilan Metsäkoti</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Helinkö Oy, Heikki Helinkö, 050 3778 276, heikki.helinko@gmail.com |
| Huolto: | Osakkaat |
| Muuta taloyhtiöstä: | Kaapeli-TV |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autokatospaikkoja 13 kpl |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Tehdyt remontit: | - pesu- ja saunatilojen korjaukset kuudessa asunnossa 1998 - pesuhuonekorjauksia kolmessa asunnossa 2002 - 2003 - ulkopuolisten puuosien maalaus 2005 - ilmastointi kanavien puhdistus 2006-2008 - yhden pesuhuoneen korjaus 2008 - piha-aitojen korjaus 2008 - neljän pesuhuoneen peruskorjaus vuonna 2010 - kahden pesuhuoneen peruskorjaus vuonna 2011 - vesikaton/yläpohjan kunnostaminen ja rakennuksien kattojen puhdistus, sekä käsittely vettä hylkivällä aineella 2014 - rakennuksien ulkopuolisten maalipintojen maalaustyö ja postilaatikoiden uusiminen 2016 - kaikkien loppujen lämminvesivaraajien uusiminen 2016 - asbestikartoitus 2017 - huoneistojen sisääntulon kohdalla olevien rappusten korjaus ja pinnoitus 2017 - pihavalaisimien uusiminen 9 kpl 2018 - lukostojen uusiminen Abloy Sento -avaimille 2019 - C ja D talojen vesikaton aluskatteen korjaus 2020. Asunnon remontit: Pintaremontit v. 2010 ja 2019 Keittiön ovet uusittu v. 2019 |
| Tulevat remontit: | Suunnitellut: Varsinainen yhtiökokous 5.6.2020 Hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin. - kattojen vesitiiviyyden varmistaminen - huoneistojen lämpöpattereita uusitaan niiden rikkoutuessa - sadevesi- ja salaojajärjestelmän kunnostus - pesuhuonekorjauksia Yhtiökokouksessa päätettiin aloittaa keräämään ylimääräistä hoitovastiketta 1.7.2020 alkaen 0,20€/m2/kk tulevia korjauksia varten. |

Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 6 556,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Ulvilan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: K-Market Ulvila, 750 m K-Supermarket Hansa, 1,7 km Sale Vanha-Ulvila 2,9 km Ulvilan Kirjasto 1,7 km Ulvilan terveyskeskus 2,5 km. Koulut: Friitalan koulu 1,3 km, Ulvilan yhteiskoulu 1,4 km. Päiväkoti: Kettula-Nahkuri 600 m, Satumetsän päiväkoti 800 m.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.