

Oh,3mh,k,wc,vh,apk,et,takkah,ph,s, 144,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €



Omakotitalo, Salo, Paukkula, Somerojankatu 7a



#### Kohdetta myy

OP Koti Lounaismaa Oy LKV,  
Salo

Turuntie 7, 24100 Salo  
Puh: 010 256 1310



Ajaton tiilverhoiltu omakotitalo loistavalla sijainnilla arvostetulla Salon Paukkulan asuinalueella.

Talossa mukavat neliöt yhdessä tasossa tilavalla olohuoneella (n. 45 m<sup>2</sup>) ja keittiöllä sekä kolmella makuuhuoneella. Lisäksi pukuhuone, missä takka, pesuhuone, sauna, erillinen wc, apukeittiö, vaatehuone ja varasto. Alakerrassa tilava huonetila sekä varasto yht. noin 50 m<sup>2</sup>, jonne kulku myös ulkoa. Autolle katospaikka ja pihalla erillinen varasto. Talossa huoleton kaukolämpö sekä kuitu- ja kaapeli-TV liittymät.

Aurinkoinen, hoidettu oma puutarhatontti 999 m<sup>2</sup>. Talon takana terassi.

Poikkeuksellisen talosta tekee mm. sen keskeinen sijainti lähellä keskustan palveluja rauhallisella alueella.

Alueesta tekee viihtyisän eri vuosikymmenillä rakennettu talokanta valmiiksi tehtyine pihoineen ja puutarhoineen. Alue on myös hyvin lapsiystävällinen, Pajulan urheilukeskus melkein kiven heiton päässä.

Matkaa Salon keskustan palveluihin, juna- ja linja-autoasemalle tulee noin 2 km, kävellen 15 min ja pyörällä 5 min. Lähin kauppa Salaistentien 800 m. Päiväkodit Isohärjänmäessä tai Salon keskustassa. Pajulan koulu (ala-aste) sijaitsee 1,2 km etäisyydellä. Muut oppilaitokset Salon keskustassa tai Halikossa. E18 moottoritie liittymä (Salo, Piihovi) 5 km.

Kohteen myynti: Mika Nieminen p. 044 7701 331, mika.h.nieminen@op.fi Myös kaikki tiimimme 7 välittäjää ovat käytössäsi tämän kodin myynnissä

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 697501  
Sijainti: [Salo Paukkula](#)  
Somerojankatu 7a, 24240 Salo  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: Oh , 3mh , k , wc , vh , apk , et ,  
takkah , ph , s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 144,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 200,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1971  
Käyttöönottovuosi: 1971  
Vapautuminen: Vapautuu: 2 kk kaupasta

Myyntihinta: 189 000 €  
Kiinteistövero: 451,01 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 451,01 €/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Pohjakerroksen raput 1980. Takaulko-ovi uusittu. Pesuhuone ja sauna remontoitu 1996. Käyttövesiputket 1996. Upeasti hoidettu puutarhatontti, nurmikkoa, perennapenkkejä, omenapuita, kirsikkapuu jne.
Tehdyt remontit:	Katto aumakatoksi 1985.
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. sähkö, ilmalämpöpumppu ylä- ja alakerrassa. Pohjakerroksessa öljysäiliö, joka tyhjennetty ja tarkastettu v. 2017.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: parketti, tapetti. Olohuone: parketti, tapetti. Makuuhuone 1: parketti, tapetti. Makuuhuone 2: parketti, tapetti. Makuuhuone 3: parketti, tapetti. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laatta, tapetti. Wc: laatta, laatta. Takkahuone: laatta, tapetti. Askarteluhuone: laminaatti, maali.
Katto:	Auma Kate: Huopa. Katto muutettu aumakatoksi v. 1985.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 120 cm Festivo, keraaminen liesi, liesituuletin (liitetty hormiin), astianpesukone, kaapistot (mäntyovet), pöytäsojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna mahdollisuus myös puulämmitteiseen kiukaaseen, sähkökiuas uusittu v. 2020, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä apukeittiössä, kiinteät valaisimet.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-17-12-6
Tontin pinta-ala:	999,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Puutarhatontti: 11 kpl omenapuita, istutuksia, perennapenkkejä, kasvimaata, nurmikkoa. Hanhikki-, unkarinsyreeni- ja tuija-aitaa. Ulkoterassi takana.
Tontin nimi:	,
Rasitteet:	Ei ole
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	-
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Salon kaupunki/kaavoitus , p. 02 7781.
Rakennukset:	Pihavaja, rakennusvuosi n. 2010, metallirunko, lautaverhoilu, harjakatto / peltikate. Rakennuksen ulkomitat noin 2,5 m x 3 m.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Lähikauppa Salaistentiellä n. 800 m, Salon keskustaan n. 2 km. Koulut: Ala-aste Pajulassa n. 1,2 km. Päiväkoti: Päiväkoti Isohärjännmäessä ja keskustassa. Paukkulan urheilukeskus noin 500 m. Liikenneyhteydet: Linja-autoasema ja juna-asema n. 2 km
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.