

2h,k, 60,0 m², 109 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Hakala, Korpikuja 1 C

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Isto Heikura
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 514 814
Gsm: 0400 514 814

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Hyvinkää

“ Tänne voit muuttaa ilman suurempia remonttihuolia! Nuorekkaasti remontoitu ja kaikin puolin hyvässä kunnossa oleva huoneisto. Uusi Noblessa keittiö 11/2019 ja muut asuinhuoneet pintaremontoitu 2017. Lasitettu parveke. Taloyhtiö on pidetty hyvässä kunnossa ja siinä on v. 2020 valmistunut käyttövesiputkiremontti. Yhtiöllä oma tontti ja kaukolämpö. Heti vapaa!

Tätä kohdetta teille esittelee Isto Heikura, isto.heikura@op.fi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 697536
Sijainti: [Hyvinkää Hakala](#)
Korpikuja 1 C, 05460 Hyvinkää
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m²
Kokonaispinta-ala: 60,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1987
Käyttöönottovuosi: 1987
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 109 000 €
(Myyntihinta 92 333 € +
Velkaosuus 16 667 €)
Myyntihinta: 92 333 €
Velkaosuus: 16 667 €
Neliöhinta: 1 816,67 € / m²
Yhtiövastike: 326,15 € / kk
(Hoitovastike 260,25 € / kk +
Rahoitusvastike 65,90 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Vesimaksu mittarin mukaan,
ennakkomaksu 25 €/kk/hlö.
Autopaikka 8 €/kk +
sisätalälämmitinmaksu 10 €/vuosi.
Pesutupa 2 €/h

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja maksaa 2% varainsiirtoveron velattomasta hinnasta jos ei ole ensiasunnon ostaja.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: seinät maalattu ja lattia laminaattia. Olohuone: seinät maalattu ja lattia laminaattia. Makuuhuone: seinät maalattu/sisustuslevy ja lattia laminaattia. Kylpyhuone: seinät ja lattia laatoitettu. Eteinen: seinät maalattu ja lattia laminaattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin kalusteeseen Integroitu, erillisuuni, liesitaso Induktio, liesituuletin aktiivihilli, kaapistot, kiinteät valaisimet, varaus 45 cm leveälle astianpesukoneelle. Keittiö remontoitu 2019, Noblessa keittiö.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Pesuhuone remontoitu taloyhtiön valvonnassa 2006. Kylpyhuoneessa lattialämmitys (sähkö).
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, yhtiössä huoneistokohtaiset kellarikomerot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Veikonkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hyvinkään Isännöinti Vesa Piekkari 045 6661916
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, lastenvaunuväestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 27 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Mm. Rakennusten puuosien huoltomaalaus, kylpyhuoneiden vesieristys A11, B12, C30, 2001 parvekkeiden kuntotutkimus, kph:n vesieristys B 13, 2002 piha-alueiden kunnostusta, kph:n vesieristys C 26, 2003 patteriverkoston äänieristysyhteiden vaihtoja 2003, lukoston uusiminen 2004, varastotilojen pintojen kunnostus, kph:n vesieristys B16 2005, kph:n vesieristys 2006, saunatilojen peruskorjaus 2007, ilmanvaihdon nuohous ja säätö, kph:n vesieristys C32 2008, parveke- ja julkisivukorjaus 2009, ikkunoiden ja aitojen huoltomaalaus, kph:n vesieristys B19 2010. Kaikkien huoneistojen märkätilojen kosteusmittaus 2011. Kph A 9 ja B 13 vesieristys 2012. Kph C 28 vesieristys 2013. Kattojen huoltokorjauksia, lämpimän käyttövesikiertoputken vuotovahinkokorjauksia 2014. Pysäköintialueen tekeminen ja kattojen huoltokorjauksia 2016. Lämmönvaihtimien uusiminen 2017. Viemäreiden huuhtelu ja hston C33 vesivahingon korjaus 2018. Käyttövesiputkien uusiminen 2020.. Asunnon remontit:

2006 kylpyhuoneremontti taloyhtiön valvonnassa. 11/2019 keittiökalusteet ja kodinkoneet uusittu. 5/2017 eteisen ja olohuoneen lattia uusittu ja seinäpinnat maalattu. Vaatehuoneesta tehty pukeutumishuone 2017.

Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan seuraavan 5 vuoden aikana kunnossapitotarve: Hulevesisuunnitelma, ulkokattojen vuosittainen kunnon seuranta sekä tarpeelliset korjaukset, porrashuoneiden maalaus, lämmitysveden kierron suodatusjärjestelmä, ulkoviemäreiden huuhtelu viiden vuoden välein, ilmanvaihtokanaviston nuohous + säätö viiden vuoden välein. Korvausilman parantaminen huoneistoissa.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	5 670,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Hyvinkään kaavoitus 0194594623

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähikauppaan n. 200 m, keskustan palveluihin n.2 km. Koulut: Ala-aste n. 200 m. Päiväkoti: n. 200 m. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n.100 m, rautatieasema n. 2 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.