

5h,k,rt,kph,phk/khh,s,2xwc, 138,0 m², 79 000 €

Omakotitalo, Ruokolahti, Rasila, Kallenkuja 2

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Anne Salonen

Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 0400 553 985

Gsm: 0400 553 985

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Imatra



Aivan uuden koulukeskuksen tuntumassa reilunkokoinen ok-talo, jossa mukavasti tilaa isommankin perheen tarpeisiin. Paljon uudistuksia tehty kuten mm. vesijohdot, katto ja ulkovuoraus uusittu. Rakennuksen yhteydessä kiva vilpola ja takapihan puolella terassi. Iso kulmatontti n.1910 m². Sovi oma näyttöaikasi ja tule tutustumaan tähän kivaan kotiin!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	697560	Myyntihinta:	79 000 €
Sijainti:	Ruokolahti Rasila Kallenkuja 2, 56100 Ruokolahti	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: vuosittain
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rt , kph , phk / khh , s , 2xwc		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	138,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	152,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Vesijohdot uusittu v.2008, kate ja ulkovuoraus uusittu v.2011, autotallitilaan rakennettu huonetera ja wc sekä muiden huoneiden tilajärjestystä osittain muutettu v.1993, saunan lattia sekä pesu- ja pukuhuone saneerattu v.2011, katolle asennettu huippumuri v.1994 ja se on uusittu v.2011, kylmiötilaan rakennettu kodinhoituhuone v.1996, vilpola rakennettu v.2012 ja terassi v.2014, yläpohjan lisäeristys 2014, käyttövesiputki vedetty pintaan
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Ulkovuoraus uusittu v.2011 Pintamateriaali: Kylpyhuone: laatoitettu. Lattiat: parkettia. Seinäpinnat: maalattu levy.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Kate uusittu v.2011
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääkaappipakastin, pakastekaappi, sähköliesi, keraaminen liesi, liesituuletin 2 kpl, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, suihkuseinä, peili-kaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys toinen wv, khh, kph,s, kiinteät valaisimet.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	700-463-6-27
Tontin pinta-ala:	1 910,0 m ²
Lisätietoja tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 382,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Ruokolahden kunta Lisätietoja kaavoituksesta: Ruokolahden kunta
Rakennukset:	Aitta/varasto sekä erillinen autotallirakennus, joka naapurikiinteistön kanssa yhteinen.

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

