

4h,k,s, 79,0 m², 213 000 €
Paritalo, Tuusula, Lahela, Pilliketie 6 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Tarja Ala-Leppilampi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 0400 790 780
Gsm: 0400 790 780

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Tuusula



Valoisa huoneisto Tuusulan Lahelassa, jossa on erinomainen pohjaratkaisu.

Tässä kokonaisuudessa on kolme makuuhuonetta ja eteisen avaruus antaa lisätilaa esim. jatkaa keittiön pöytää pidemmäksi tarpeen tullen.

Kylpyhuone ja sauna ovat remontoitu loppuvuonna 2018 ja kohdetta on pintaremontoitu kauniisti, joten yleisilme on yhtenäinen.

Kohteen terassilta ja takapihalta hieno rauhallinen näkymä Tuusulanjoen ympäristöön, jossa on erinomaiset ulkoilumahdollisuudet

Ruokakauppa on lähes vieressä ja palvelut ovat helposti saavutettavissa. Julkinen liikenne sujuu esim. Hgin ja Vantaan suuntaan ja Vantaan Leinelästä voit vaihtaa junaan.

Tervetuloa tutustumaan.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 697637
Sijainti: [Tuusula Lahela](#)
Pilliketie 6 B, 04330 Lahela
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 79,0 m²
Kokonaispinta-ala: 79,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1990
Käyttööntövuosi: 1990
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 213 000 €
(Myyntihinta 213 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 213 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 696,2 € / m²
Yhtiövastike: 314,00 € / kk
(Hoitovastike 195,50 € / kk ja muut
vastikkeet)
Vesimaksu: 10,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Vesimaksun peruste: Vesimaksu
on ennakkomaksu. Tasataan
vuosittain oman kulutuksen
mukaan ja osakasmuutosten
yhteydessä. Sähkönkulutus
keskimäärin 120€/kk sisältää sekä
lämmityksen että taloussähkön.
Ilmoitettu sähkölämmityksestä
aiheutuva kustannus perustuu
nykyiseen kulutukseen ja se
saattaa muuttua ilmoitetusta käytön
mukaan ja voi siten olla pienempi
tai suurempi riippuen
asukasmäärästä,
asumistottumuksista ja palvelun
tarjoajasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ilmalämpöpumppu on asennettu huoneistokohtaisesti ja sen kunnostus ja huolto on osakkaan vastuulla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: seinät tapetti, lattia laatta. Olohuone: seinät tapetti/koristekivi, lattia laminaatti. Makuuhuone 1: seinät tapetti, lattia laminaatti. Makuuhuone 2: seinät tapetti/maali, lattia laminaatti. Makuuhuone 3: seinät tapetti/maali, lattia laminaatti. Sauna: seinät kuusipaneeli, lattia laatta. Kylpyhuone: seinät ja lattia laatoitettu. Eteinen: seinät tapetti/maali, lattia laminaatti. Wc: seinät laatta/maali, lattia laatta. Tuulikaappi: seinät maali, lattia laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, induktioliesi, liesituuletin (huippuimuri), astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkukaappi, peilit wc, kph, allaskaappi kph, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot , häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuusulan Jokirinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuija Ukonmäki Oy LKV Isännöintipalvelut
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto, yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan, häkkivarastot
Taloyhtiön autopaidat:	Sähköpistokepaikkoja 7 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2005 autopistorasiat on uusittu 2012 vesivaraaja on uusittu huoneistoon B3 2014 peltikatot paritalo huoneistoihin, piha-alueen kunnostus, huoneiston B3 takapihan sadevesiviemäröinnin uusiminen 2015 huoneiston C6 kph on uusittu 2017 iv-nuohous paritaloissa, A2 kph ja sauna remontoitu 2018 salaojatutkimus paritaloissa . Asunnon remontit: 2020 olohuoneen ja makuuhuoneen väliovi vaihdettu uuteen mittatilaustyönä tehtyyn taiteoveen. 2019 sähköpatterit on uusittu (paitsi wc:n). 12/2018 kylpyhuone ja sauna on remontoitu kauttaaltaan (siellä säilytetty 2015 hankittu suihkukaappi). 2018 vanhat laminaattilattiat on vaihdettu uusiin ja samalla tiivistettiin uretaanivaahdolla rakenteet estämään ilmavuotoja ja parantamaan energiatehokkuutta. 2017 ikkunapellit on vaihdettu uusiin ja ulko-oven viereisten ikkunoiden saumat on tiivistetty uudestaan. 2016 uusittu ilmalämpöpumppu ja terassia on laajennettu ja vanhat etupihalle johtaneet puulaatat on uusittu. Lisäksi kohteen seinä on maalattu ja tapetoitu.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Yhteisen alapihan parkkialueen kunnostus, pintavesien

poisjohtaminen ja muurin korjaus on päätetty yhtiökokouksessa 2018 - hankesuunnittelun käynnistys 2021. Varaudutaan 2 varaajan uusimiseen vuoden 2021 - 2022 aikana kerättävällä korjausvastikkeella. . Suunnitellut: Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2020 - 2024: Varaston pattereiden vaihto, pihavalojen muuttaminen led -valoiksi. Korjaussuunnittelu hankkeelle: pintavesien ohjaus A- ja B -talojen osalta, mahdolliset salaojien korjaukset havaittujen tukoksien osalta/uusiminen, sadevesijärjestelmät ja kulkuväylien parantaminen, kunnostus. Tukimuurin korjaus/uusiminen. Sokkelirappauksien korjaus C- talo. Tiiveystarkastus/kunnostus paritalot. Kylpyhuoneiden vesieristykset sitä mukaa, kun huoneistoissa tehdään uusimisia. Julkisivumaalaukset. Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksessa erikseen.

Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. Energiatodistus on vanhentunut ja sen mukaan luokka oli C2007. Yhtiössä teetetään uusi todistus.
Tontin koko:	1 423,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Tuusulan kunta puh. 09 87 181

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: K-Market Lahela n. 200m., jossa on Postin noutopiste. Hyrylän kaupalliset ja julkiset palvelut n. 4,5 - 5km. K-Supermarket Hyrrässä on Postin palvelu- ja noutopiste. Kirjasto n.5km ja terveysasema n.4,5km. Koulut: Riihikallion koulu (luokat 1 - 9) n.2km, Ruotsinkylän koulu n.2,5km, Klemetskogin ruotsinkielinen kyläkoulu (1 - 6 luokat ja esikoulu) n. 2,8km, Hyrylän koulukeskus n.3,5km, jossa on yläaste ja lukio. Päiväkoti: Lahelanniityn päiväkoti n.1km. Hyvät ulkoilumaastot ympäristössä. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki on Lahelantiellä.
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Muut lisätiedot

Näkymät:	Kaakko - etelä - lounas
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.