

4,kk,ph,s,vh, 88,0 m<sup>2</sup>, 129 900 €

Rivitalo, Ulvila, Uotila, Rekikuja 7

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jaana Aalto  
Myyntineuvottelija, KiLAT, KED,  
VuT

Puh: 040 544 5725  
Gsm: 040 544 5725

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Asunto Oy Rekikuja on vuonna 2005 valmistunut taloyhtiö, joka sijaitsee omalla tontilla Ulvilassa.

Tässä siistikuntoisessa kodissa on neliöitä kaikkiaan 88 m<sup>2</sup>. Asunnosta löytyy tuulikaapin ja tilavan eteisen lisäksi keittiö 3 makuuhuonetta sekä avara olohuone, josta kulku omalle terassille. Lisäksi on pesuhuone/wc ja sauna.

Ulvilan keskustasta löytyy palvelut kaupat, terveyskeskus, koulu, päiväkotit, kirjasto, uimahalli ym.

Hyvät kulkuyhteydet bussilla poriin.

Asunto ja autotalli yht. 129.900 euroa.

Tänne pääset muuttamaan heti!

Soita, niin sovitaan esittely.

Jaana Aalto

Myyntineuvottelija, KED, KiLAT, VuT,

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV Pori

040 544 5725

jaana.aalto@op.fi

Instagram: opkoti.jaanaaalto

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 697654  
Sijainti: [Ulvila Uotila](#)  
Rekikuja 7, 28400 Ulvila  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4 , kk , ph , s , vh  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 88,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 88,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 0/  
Rakennusvuosi: 2005  
Käyttöönottovuosi: 2005  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 129 900 €  
(Myyntihinta 129 900 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 129 900 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 476,14 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 242,00 € / kk  
(Hoitovastike 242,00 € / kk)  
Vesimaksu: 15,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesiennakko 15.00€/hlö/kk,  
vesilaskutus todellisen kulutuksen  
mukaan vuosittain marraskuun  
loppuun mennessä.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Koko rivitalo tuhoutunut tulipalossa v. 2004. Rivitalo rakennettu kokonaan palon jälkeen uudelleen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia parketti, seinät tapetti. Olohuone: lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 1: lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 3: lattia parketti, seinät tapetti. Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, lattialiesi, keraaminen liesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesuhuone, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, häkkivarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rekikuja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sakipa Oy Isännöinti / Tuomo Kyhä
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	-Rakennettu roskakatos ja postilaatikot uusittu lukollisiksi 2014 -Ulkoparkkipaikkojen lämmityspistorasioiden uusinta, kiinteät ajastimet 2014 -Patioiden väliset seinät maalattu 2015 -Ilmastointi puhdistettu ja säädetty 2015 -Lämmityskattila puhdistettu 2015 -Asuntojen kylpyhuoneiden ja saunojen silikonit uusittu 2015 -Korjattu roskakatoksen / autotallipäädyn katonurkka 2016 -Kiertovesipumppu uusittu 2016 -Öljypoltin uusittu 2017 -Käyttövesipumppu uusittu 2019 Korjattu vesikouruja ja vesikattoa 2019
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarve 3-5 vuoden päästä -Puuosien maalaus-kunnon tarkastus , tarvittaessa maalaus Katon ja rännien puhdistus/korjaus
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 650,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Ulvilan keskustan palvelut n. 1,5km Porin keskusta n. 7km.  
Liikenneyhteydet: Linja-auto

### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.