

Tupa, mh,k,kph/wc,s, 60,0 m<sup>2</sup>, 199 000 €

Mökki tai huvila, Ylöjärvi, Parkkuu, Orishaantie 28

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Virpi Sini  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 040 740 6047

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Tampere Keskusta

“ Jakamajärven rannalla nautit maisemasta ja rauhallisesta hetkistä omassa talviasuttavassa mökissäsi! Kurussa, vajaan tunnin matkan päässä Tampereelta sijaitseva 2000-luvun mökki tarjoaa tähän oivat mahdollisuudet. Kurun keskustaanki matkaa vain noin 15 minuuttia. Täällä on luonnon läheisyyttä, puiden pilkkomista, saunomista ja luonnon omaa rauhaa! Mökissä on kaikki ominaisuudet rentouttavaan mökkielämään. Keittiössä on sähkölieden lisäksi, jääviileäkaappi, astianpesukone ja erillinen pakastin. Avarassa tuvassa on tilaa isolle ruokapöydälle ja yhdessä oleskeluun. Lisäksi alakerrassa on pieni makuuhuone. Yläkerran parvella on lisää nukkumapaikkoja. Sisällä sauna, kylpyhuone ja wc-tilat. Pihassa erillinen autotalli, varasto/ulkohuussi. Mökin piha on helppohoitonen. Ja mikä parasta, pihaan asti voi hurauttaa autolla. Rauhallista mökkielämää- saatavilla kesäksi 2021!

Ollaan yhteydessä ja sovitaan esittely!

Tervetuloa!

Virpi Sini Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV  
040 740 6047  
virpi.sini@op.fi

#### Loma-asunnon perustiedot

Kohdenumero: 697750  
Sijainti: [Ylöjärvi Parkkuu](#)  
Orishaantie 28, 34320 Parkkuu  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: Tupa , mh , k , kph / wc , s  
Huoneita: Kaksio  
Asuintilojen pinta-ala: 60,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 67,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1.5  
Rakennusvuosi: 2002  
Käyttöönottovuosi: 2002  
Vapautuminen: Vapautuu: n. 1 kk kaupanteosta

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 199 000 €  
Kiinteistövero: 338,52 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 338,52 €

## Loma-asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Kohteen kuvaus:              | Muut lisätiedot: Kiinteistöllä 980-458-2-96 on voimassa Laurilan rantakaava<br>( <a href="http://paikkatieto.sweco.fi/docs/ylojarvi/ranta_asebakaava/liitteet/K32.pdf">http://paikkatieto.sweco.fi/docs/ylojarvi/ranta_asebakaava/liitteet/K32.pdf</a> ).<br>Kaavassa kiinteistö on osoitettu RA-korttelialueelle. Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100m <sup>2</sup> , josta erillisen saunan osuus saa olla enintään 20m <sup>2</sup> . Näiden lisäksi saa rakentaa kylmää varastotilaa 30m <sup>2</sup> .<br><br>Rekisterin mukaan mökki 68m <sup>2</sup> ja talousrakennus 28m <sup>2</sup> . Rantasauna onnistuu kiinteistölle. |
| Energialuokka:               | Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö. Takka   |

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu<br>Pintamateriaali: Keittiö: lattia lauta, seinät paneli. Olohuone: lattia lauta, seinät paneli. Makuuhuone 1: lattia lauta, seinät paneli. Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: kokonaan laatoitettu. Parvi: lattia lauta, seinät paneli. |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kate: Palahuopa   |
| Keittiön kuvaus:               | Jääviileäkaappi, 2 x pakastin, sähköliesi, astianpesukone, pöytätaojen materiaali laminaatti,  |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Saunassa puukiuas. Kylpyhuone/wc: suihku, pesukoneliitäntä lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Lämminvesivaraaja ja sisääntulevan veden suodatinlaite.  |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Ulkovarasto, kaapistot   |

## Loma-asunnon tontti

---

|                      |   |
|----------------------|---|
| Tontin omistus:      | Oma   |
| Kiinteistötunnus:    | 980-458-2-96  |
| Tontin pinta-ala:    | 2 180,0 m <sup>2</sup>  |
| Lisätietoa tontista: | Maapohjan tyyppi: Tila  |
| Tontin nimi:         | Muurahainen,  |
| Kaavoitustiedot:     | Ranta-asebakaava, rakennuslupa.<br>Lisätietoja kaavoituksesta: Ylöjärven kaupunki                       |
| Rakennukset:         | Autotalli/varasto n. 35 m <sup>2</sup> , lautapaneli, harjakatto, huopakate.<br>Sähköistetty. Biolan wc |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |  |
|-----------|--|
| Palvelut: | Palvelut: Kurun keskustan palvelut n. 11 km. |
|-----------|--|

## Muut lisätiedot

---

|              |   |
|--------------|---|
| Ranta:       | Oma ranta<br>Rannan tyyppi: Järvi       |
| Lisätietoja: | <a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a> |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.