

4h, k, ph, khh, wc, sauna, 84,0 m<sup>2</sup>, 139 500 €

Paritalo, Liminka, Tupos, Mieslahdentie 8 B

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Arja Heinonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 040 770 7337  
Gsm: 040 770 7337

OP Koti Oulu Oy LKV, Isokatu 14

“ Suositulta lapsiystävällisestä alueelta myytiin vapautuu alkuperäiseltä omistajalta paritaloaluoneisto. Arkkitehdin tekemiä muutoksia jo rakennusvaiheessa, saunan seinä muutettu lasiseinäksi ja saatu muutoksia tekemällä tehtyä pieni mutta toimiva kodinhoitohuone perheen arkea helpottamaan. Keittiö ja olohuone on toimivaa yhtenäistä tilaa, tilanjakajana toimii varaaja takka, joka on sähkölämmitteisessä talossa ehdoton. Olohuoneesta käynti terassille, joka rajoittuu puistoon. Makuuhuoneita on kolme ja ne on hyvän kokoisia. Erillinen wc löytyy myös. Taloyhtiö on osakeyhtiömuotoinen ja tontti on lunastettu omaksi. Ihana ja rauhallinen sijainti, kuitenkin koulut, päiväkoti ja kauppa on kävelymatkan päässä. Ihana koti alueelta josta harvemmin on huoneistoja myynnissä. Jos kiinnostuit, soita minulle niin kerron asunnosta lisää ja sovitaan yksityisnäyttö.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	697964	Velaton hinta:	139 500 €
Sijainti:	<a href="#">Liminka Tupos</a> Mieslahdentie 8 B, 91910 Tupos		(Myyntihinta 133 164,94 € + Velkaosuus 6 335,06 €)
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	133 164,94 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	6 335,06 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , ph , khh , wc , sauna	Neliöhinta:	1 660,71 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	346,75 € / kk (Hoitovastike 197,40 € / kk + Rahoitusvastike 149,35 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	84,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	84,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Varainsiirtoveron 2% maksaa ostaja kaupanteossa, ei koske kuitenkaan ensiasunnon ostajia, jotka täyttävät ensiasunnon ostajan kriteerit. Sähkökulutusarvio: muu aika 12 008 kWh ja talvi-aika 4342 kWh.
Kerrokset:	0/		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Tiili Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, maali. Olohuone: laminaatti, maali/tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, maali. Makuuhuone 2: laminaatti, maali. Makuuhuone 3: laminaatti, maali. Kodinhoitohuone: laatta/ässätex. Sauna: laatta/paneli. Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen: laatta/maali. Wc: laatta/ässätex.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesikupu, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys ph, eteinen, wc, kiinteät valaisimet. ph:ssa wc pöntön ja altaan varaus
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Limingan Pursimies</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti J. Koskela Oy
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteisantennijärjestelmä, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan, digi valmius
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 7 kpl, piha-autopaikkoja 2 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2009 vuokratontti lunastettu taloyhtiölle, 2011 laadittu lainmukainen 5 vuoden korjaustarveselvitys, 2013 IV-kanavien nuohous, säädöt ja suodattimien vaihdot, 2014 energiatodistukset 10v. 2015 10-vuotis tarkastus, Instaro Oy, 2016 katoille lapetikkaat savupiippujen kohdalle, 2017 asfaltointi, 2017 kylpyhuoneiden silikonit, 2018 -2020 korjauksia yms. . Asunnon remontit: Arkkitehti tehnyt rakennusvaiheessa muutoksia, saatu tehtyä kodinhoitohuone. Saunan väliseinä muutettu lasiseksi, samalla lisätty lämmöneristettä.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Pieniä maalaustarpeita aitoihin ja autokatoksiin - hoidetaan talkoilla, lämminvesivaraajat arviolta n. 10 vuoden sisällä , kevyrakenteisesta kevytvajasta käyty keskustelua, ilmanvaihtokoneiden suodattimet hankkii taloyhtiö ja asukas vaihtaa itse.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 525,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

---

Palvelut: Palvelut: Ruokakauppa Tupoksen Sale melkein vieressä., kirjasto Limingassa, terveysasema Limingassa. Koulut: Lähikauppa Sale lähes vieressä. Neuvola, hammashoito lähellä. Tupoksen yhtenäiskoulu, luokat 1-9, 1 km. Päiväkoti: Vieressä kaksi päiväkotia yksityinen ja kunnallinen. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähellä

### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: Etelä/pohjoinen

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.