

4h,k,ph,s,2xwc,tk, 125,0 m<sup>2</sup>, 239 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Mäki-Matti, Voionmaankatu 27

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Esa Höri

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 340 2101

Gsm: 050 340 2101

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,  
Jyväskylä Kauppakatu 22

“ Jykevä hirsirunkoinen talo on nähnyt elämää jo lähes 100 vuoden ajan ja on alueen vanhimpia omakotitaloja. Talo on remontoitu kauttaaltaan, vanhaa osittain säästään, mutta kuitenkin nykyaikaisesti. Vanhat ruutuikkunat ja peiliovet kuuluvat tähän taloon, kuten myös ala- sekä yläkerran pönttöuunit, jotka lämmittävät tehokkaasti sekä tuovat tunnelmaa kotiin ympäri vuoden. Kokonaan uusittu lasikuisti toimii talvisin puoliämpimänä eteisenä ja keväästä syksyyn tunnelmallisena lisähuoneena. Pienellä pintaremontilla talosta saa luotua persoonallisen kodin.

Keväällä pihan syreenipensaat kukkivat kaikissa väreissään. Suuren vaahteran ja omenapuun oksat muodostavat kesäisin suojaisen katoksen pation ylle. Pari suurta omenapuuta sekä muutama luumu- ja kriikunapuu, ja valtavat raparperit tuottavat mukavasti satoa, jota voi säilöä talon alla olevaan maakellariin. Pihassa on runsaasti tilaa lasten leikeille, istutuksille ja vaikka kasvihuoneellekin.

Rakennusoikeutta on reilusti jäljellä, joten tontille on mahdollista rakentaa vaikkapa pihasauna, askartelutila tai autotalli, tai miksei myös pienempi asunto aikuistuvalla teinillä tai opiskelijalle.

Talo on täydellinen perheelle, joka haluaa asua keskustan sekä palvelujen tuntumassa. Lähistöltä löytyy niin päiväkodit kuin koulutkin, alakoulusta yliopistoon, ja ruokakauppaankin pääsee kävellen. Hippoksen liikuntamahdollisuudet sekä uimahalli ovat muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Ilman autoa pärjää hienosti, sillä bussipysäkkikin löytyy tontin kulmalta.

Tämä vanha hyvä talo etsii uusia asukkaita, pitämään huolta talovanhuksesta sekä säilyttämään palan kaupungin historiaa. Tämä koti on kuntokartoitettu ja raportin saat välittäjältä. Tällä hetkellä kohteesta pidetään vain yksityisesittelyjä.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 697969  
Sijainti: [Jyväskylä Mäki-matti](#)  
Voionmaankatu 27, 40700  
Jyväskylä  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , ph , s , 2xwc , tk  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 125,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 155,9 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1923  
Käyttöönottovuosi: 1923  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 239 000 €  
Kiinteistövero: 317,56 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 317,56

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Talon peruskorjaus v.2001, jossa mm. alapohjarakenne kunnostettu, sähköt sekä vesi- ja viemäriputkistot uusittu. Ulkoverhouksen ja vesikaton kunnostus/ maalaus. Lisäksi kylmä kuisti muutettu puolilämpimäksi. Yläkerran remontti v.2006.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, Sisätilat siistissä kunnossa.
Energialuokka:	E (2018) 299 kWhE( m2vuosi)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Ilmalämpöpumppu (2 sisäyksikköä), pönttöuunit olohuoneessa ja yläkerran makuuhuoneessa.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. Hirsirunko puuverhous, sisäpuolella lämmöneristys 50 mm. Pintamateriaali: Keittiö: seinät tapetti, lattiat lauta. Olohuone: seinät tapetti/ hirsi, lattiat lauta. Makuuhuone 1: seinät tapetti/ maali, lattiat lauta. Makuuhuone 2: seinät tapetti/ maali, lattiat parketti. Makuuhuone 3: seinät tapetti/ maali, lattiat parketti. Kodinhoituhuone: seinät tapetti, lattiat lauta. Sauna: seinät paneli, lattiat laatta. Kylpyhuone: seinät kaakeli, lattiat laatta. Eteinen: seinät tapetti, lattiat lauta. Wc: seinät tapetti, lattiat laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Alkuperäinen peltikate, remontoimiseen tulee varautua lähivuosina.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin huippuimuri ilmastoinnin ohjaus, astianpesukone, kaapistot, pöytätasojen materiaali massiivikirsikkapuuta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökivas, kylpyhuone, erillinen wc x2, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vintti, talouskellari n.3 0 m2

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-6-111-4
Tontin pinta-ala:	787,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 200,0 m2. Rakennusoikeutta jäljellä n. 70 m2.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylän kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kauppa 0,3 km, keskustan palvelut n. 1,0 km. Koulut: Alueella. Päiväkoti: Alueella. Liikenneyhteydet: Pysäkki vieressä
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.