

7h,k,et,wc,2ph,khh,s,tekn.tila,parv, 162,0 m², 365 000 €

Omakotitalo, Iisalmi, Luuniemi, Vierrekuja 1



Kohdetta myy

Marko Laine
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 818 828

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, Iisalmi



Moderni ja kaunis, tilava koti sijaitsee Luuniemellä.

Sisustus henkii lämpöä ja kodikkuutta ja toimivuuteen on panostettu.

Tilaa on isommallekin perheelle, tilojen muuntojoustavuus on huomioitu jo rakenneratkaisuissa.

Arjen luksusta tuo rakennuksen yhteydessä oleva saunasiipi, jossa puukiukaan löylyjen jälkeen voi rentoutua, vaikka keitellen iltateet saunakamarin puuhellalla ja nauttia näkymästä puutarhaan.

Talossa lisäksi sähkösauna suihkutiloineen, jossa kaksi suihkua. Yläkerran kylpyhuoneessa poreamme, joka kutsuu kylpemään lumituiskuisina iltoina.

Lämmitysmuotona huoleton kaukolämpö.

Oma tontti 782 m².

Luuniemen kauniit järvimaisemat ja ulkoilureitit hiihtolatuineen ihan äärellä ja kuitenkin keskustan palvelut kiven heiton päässä.

TERVETULOA KOTIIN - OP KOTIIN!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 698002
Sijainti: [Iisalmi Luuniemi](#)
Vierrekuja 1, 74100 Iisalmi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 7h , k , et , wc , 2ph , khh , s ,
tekn.tila , parv
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 162,0 m²
Kokonaispinta-ala: 216,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2014
Käyttöönottovuosi: 2014
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 365 000 €
Kiinteistövero: 910,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 910,00 €/vuosi
Kaukolämpö n. 900 €/vuosi.
Kulutukset lämpötilakorjattuna:
kulutus lämpötilakorjattu 2017: 8.95
10,25 Mwh 2018: 10.04 11,48 Mwh
2019: 10.19 11,72 Mwh 2020: 8.70
9,65 Mwh Kaukolämpökulutukseen
vaikuttaa minkä verran lämmitetään
varaavaa takkaa. 2020 lämmitetty
säännöllisesti. Sähkön kulutus:
2017: 5111 kwh 2018: 5090 kwh
2019: 4360 kwh 2020: 4279 kwh

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Energialuokka: A (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö. Varaava takka.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Pintamateriaali: Keittiö: Kuivapuristelaatta, maali, mdf-paneeli.
Olohuone: Kuivapuristelaatta, maali, mdf-paneeli. Makuuhuone 1: Kuivapuristelaatta, maali, mdf-paneeli. Makuuhuone 2: laminaatti, maali/tapetti, mdf-paneeli. Makuuhuone 3: laminaatti, maali/tapetti, mdf-paneeli. Kodinhoituhuone: kuivapuristettulaatta, maali/laatta, mdf-paneeli. Sauna: laatta, paneeli, paneeli. Kylpyhuone: kuivapuristelaatta, laatta, paneeli. Eteinen: Kuivapuristelaatta, maali, mdf-paneeli. Wc: laatta, laatta, mdf-paneeli/paneeli. MH 3: laminaatti, maali/tapetti, mdf-paneeli. MH 4: laminaatti, maali/tapetti, mdf-paneeli.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti. Peltikate Ruukki Classic.

Keittiön kuvaus: Jääkaappi (täyskorkea), pakastekaappi (täyskorkea), erillisuuni, liesitaso (keraaminen), liesituuletin, mikroaaltouuni (integroitu), astianpesukone, kaapistot (valkoiset), kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali (kiviatasot).

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna (2 kpl), sähkökuias, puukuias (saunaosaston saunassa), kylpyhuone, erillinen wc, suihku (2 kpl+yk 1 kpl), amme (yläkerran ph), peilit, kaapit, allaskaappi (yläkerta), pesukoneliitäntä (khh), lattialämmitys, kiinteät valaisimet.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 140-3-23-4
Tontin pinta-ala: 782,0 m²
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Tontti
Nurmipiha istutuksineen ja terasseineen.

Tontin nimi: ,

Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 450,0 m2. lisalmen kaupunki.

Kaavoitustiedot: Asemakaava, rakennuslupa. lisalmen kaupunki.
Lisätietoja kaavoituksesta: lisalmen kaupunki

Rakennukset: Saunaosasto, jossa puulämmitteinen sauna ja tupa. Autokatos, jonka yhteydessä kaksi varastoa.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: keskustassa. Koulut: keskustassa. Päiväkoti: Pikku Kengurun -päiväkoti Luuniemellä. Kaunista järvimaisemaa ja kävelyreittejä.
Liikenneyhteydet: Sijainti hyvällä paikalla lähellä keskustan palveluita.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.