

3h, tupak, kph, 105,0 m², 128 000 €
Omakotitalo, Sastamala, Mouhijärvi, Lampistentie 61

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Teppo Oras
Myyntineuvottelija, KED

Puh: 0500 928 266

OP Koti Sastamala Oy LKV

“ Onko tämä sinun tulevaisuutesi koti? Tämä vuonna 1920 Mouhijärvelle rakennettu talo ja sen hirsiseinät ovat nähneet ja kuulleet erilaisia tarinoita. Asunnossa on tehty remonteja kunnioittaen talon historiaa. Keittiö on remontoitu vuonna 2015 sisätiloja on kunnostettu vuosien 2015-2019 välisenä aikana sekä katto ja ikkunat on uusittu vuonna 2015. Asunnon lämmitysjärjestelmänä on sähkö ja apuna lämmityksessä on kaksi pönttöuunia sekä leivinuuni ja ilmalämpöpumppu. Talon vintti on rakentamaton, joka tarvittaessa mahdollistaa lisätilaa sitä tarvitsevalle. Tontilla on lisäksi muun muassa ulkovarasto, hevostalli, maakellari sekä ulkosauna, jossa on kantovesi. Ole meihin yhteydessä ja sovitaan, milloin mennään yhdessä ihastelemaan taloa. Teppo Oras, teppo.oras@op.fi, p. 0500 928 266

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 698029
Sijainti: [Sastamala Mouhijärvi](#)
Lampistentie 61, 38460 Sastamala
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , tupak , kph
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 105,0 m²
Kokonaispinta-ala: 135,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1920
Käyttöönottovuosi: 1920
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 128 000 €
Kiinteistövero: 150,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 150€/vuosi
Jätekaivon tyhjennys n. 100 e/vuosi.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: 2019 keittiöremontti. 2015-2019 remontoitu sisätiloja. 2015 uusittu katto ja ikkunat. 1997 putket, viemärit ja sähköt uusittu, jätevesijärjestelmä (3 sakokaivoa) sekä talon laajennus ja wc:n sekä kylpyhuoneen uusiminen. Kunnan vesi!
Energialuokka:	Energiatodistuksen teetätys tilattu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. 2kpl pönttöuuneja, 1kpl leivinuuni

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Seinärakenne: hirsi Väli- ja yläpohja: puu Eristeet: puru/villa Pintamateriaali: Olohuone: lattiassa laminaatti ja seinissä tapetti/hirsi. Makuuhuone 1: lattiassa laminaatti ja seinissä tapetti/hirsi. Makuuhuone 2: lattiassa muovimatto ja seinissä tapetti. Kylpyhuone: lattiassa laatta ja seinissä laatta. Wc: lattiassa muovimatto ja seinissä maali sekä laatta. Keittiö/ruokailutila: lattiassa laminaatti ja seinissä tapetti/hirsi.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, leivinuuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna pihasauna kantovedellä, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, rakentamaton vintti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-486-3-3
Tontin pinta-ala:	7 803,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Mattila, 3:3
Rasitteet:	Maantien suoja-alue
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. Kaavoitusviranomainen Sastamalan kaupunki. Lisätietoja kaavoituksesta: Sastamalan kaupunki, puh. 03 52 131
Rakennukset:	Ulkosauna, hevostalli, ulkovarasto/liiteri, parakki, eristetty leikkimökki ja maakellari.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Mouhijärven keskustaan matkaa noin 3,5 kilometriä, jossa on kaikki lähimmät palvelut kouluineen.
-----------	--

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.