

4h,k,rt,tkh,pkh,s, 112,0 m², 129 000 €

Omakotitalo, Imatra, Meltola, Ahvolankatu 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Anne Salonen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 0400 553 985
Gsm: 0400 553 985

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Imatra



Rauhallisella pientaloalueella, laajasti remontoitu omakotitalo, jossa tilat kätevästi yhdessä tasossa. Rakennuksen yhteydessä lämmin autotalli. Kiinteistöllä maalämpö sekä aurinkopanelit, jotka varmuudella takaavat edulliset asuinkulut Kulmatontti n. 1445 m². Varaa oma näyttöaikasi ja tule tutustumaan tähän kivaan kotiin!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 698402
Sijainti: [Imatra Meltola](#)
Ahvolankatu 1, 55100 Imatra
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h , k , rt , tkh , pkh , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 112,0 m²
Kokonaispinta-ala: 158,5 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1973
Käyttöönottovuosi: 1973
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 129 000 €
Kiinteistövero: 301,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 301 e/v
Verkkoon myyty aurinkosähkö n. 1000 kWh

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kadun puolen ikkunat uusittu v.2016 (muihin ikkunoihin lisätty 3.lasi), viemäriputket muovia, käyttövesiputket-ja lämmitysputket uusittu v.2014 (komposiittia), maalämpö asennettu v.2010 (vanha öljysäiliö puhdistettu ja täytetty), aurinkosähköpanelit asennettu v. 2019
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Myyjä hankkii energiatodistuksen ennen kaupantekoa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Lisäksi aurinkopanelit ja avotakka

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Ulkovuoraus tiili Pintamateriaali: Asuinhuoneissa: laminaattilattia. Seinäpinnat: maalia/Enso-panelia. Kylpyhuone laatoitettu, saunan lattia laatoitettu, seinät paneloitu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Kate uusittu v.1998
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Yläkaappien ovet sekä alakaapistot uusittu v.2016
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	153-15-1061-8
Tontin pinta-ala:	1 445,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 300,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Imatran kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Imatran kaupunki
Rakennukset:	Rakennuksen yhteydessä lämmin autotalli

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.