

Oloh+k+et+wc+pkh+kph/s+nukkumatilat yläkerta, 58,0 m², 55 000 €



Omakotitalo, Kuhmo, 405 Korpisalmi, Pallokuja 12



Kohdetta myy

Juha Ahtonen
Myyntipäällikkö LKV,
Kaupanvahvistaja

Puh: 050 328 2020

OP Koti Kainuu Oy LKV, Kuhmo

“ Kuhmon keskustassa sijaitseva 1954 valmistunut ja kivasti remontoitu omakotitalo. Talossa olohuone, keittiö, saunatilat alakerrassa ja nukkumatilat yläkerrassa. Sähkölämmityksen tukena on Tulikiven varaava leivinuuni. Edulliset asumiskustannukset. Tontilla lisäksi: autotallirakennus, aitta ja halkoliiteri. Suojaisa oma viherpiha ja lyhyt matka kaupunkipalveluihin. SYMPAATTINEN KOTI PIENEMPÄÄ TALOA ETSIVÄLLE!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	698570	Myyntihinta:	55 000 €
Sijainti:	Kuhmo 405 Korpisalmi Pallokuja 12, 88900 Kuhmo	Kiinteistövero:	70,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n.70 euroa varaava takka lisäksi käytössä lämmön tuottamiseen
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	Oloh + k + et + wc + pkh + kph / s + nukkumatilat yläkerta		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1954		
Käyttöönottovuosi:	1954		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja kulut kaupasta: varainsiirtovero 4% kauppahinnasta, lainhuudatuskulut ja kaupanvahvistajan palkkio.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1990-luvulla katto sekä yläkerta tehty asuinkäyttöön. Vesiputket 1990. Lattiovillat/ulkopuolen lisäeristys/ulkovuoraus 1990-luvun lopulla. Ikkunat ja rännit 2000-luvulla. Leivinuuni 2000. Keittiö 2012. Sähköpatterit 2014: Sauna ja eteiset 2015. Pihan ajotie kivituhkalle 2019. Ulko-ovet 2019/2020. Autotallin ovi 2020.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Alakerrassa keittiössä varaava leivinuuni ja puuhella yläkerrassa. Sähköpatterilämmitys ja saunatilassa lattialämmitys.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. lautavuoraus Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti / maali. Olohuone: laminaatti / maali. Sauna: laatta / paneli. yläkerta makuutilat: muovi / maali. pukuhuone: muovi / maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi 2017, sähköliesi 2012, astianpesukone 2011, kaapistot, leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna suihku saunatilassa, sähkökiuas, erillinen wc, pesukoneliitäntä pukuhuoneessa, lattialämmitys saunatilassa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	290-405-217-23
Tontin pinta-ala:	1 699,0 m ²
Lisätietoja tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	, 217:23
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Omakotitalon ulkomitat on n.58m2. Lisäksi tontilla: autotallirakennus, aitta ja halkoliiteri.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuhmon kaupunki
Rakennukset:	Autotallirakennus. Aitta (2012). Halkoliiteri (2012).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kuhmon keskustaan torille n.500m.
-----------	-----------------------------------

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.