

3h,k,kph,s,wc, 63,5 m², 129 000 €

Rivitalo, Ylivieska, Lintutie 32 as

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Jatta Aho
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Puh: 050 3101147

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Ylivieska

“ Heti vapaana uusille asukkaille rivitalokolmio!

Asunnossa kauttaaltaan vaaleat ja ajattomat materiaalit. Mukavasti säilytystilaa vaatehuoneessa ja ulkovarastossa. Takapihalla koko asunnon levyinen terassi. Huoneistolle kuuluu autokatospaikka. Lämmitysmuotona edullinen kaukolämpö. Koivukallion ulkoilumaastot vieressä ja keskustan palvelut muutaman kilometrin päässä.

Olisiko tämä sinun tuleva kotisi?

Soita ja pyydä yksityisesittely!

Jatta Aho, p. 050 310 1147
Mikko Ylikorpi, p. 0440 385 366

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 698629
Sijainti: [Ylivieska](#)
Lintutie 32 As, 84100 Ylivieska
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , kph , s , wc
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 63,5 m²
Kokonaispinta-ala: 63,5 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2012
Käyttöönottovuosi: 2012
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 129 000 €
(Myyntihinta 129 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 129 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 031,5 € / m²
Yhtiövastike: 196,85 € / kk
(Hoitovastike 196,85 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Vesi kulutuksen mukaan. Veden
perusmaksu 4,04€/kk. Lämminvesi
8,85€/m³, kylmävesi 4,54€/m³.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta 2%, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, maali. Olohuone: laminaatti, maali. Makuuhuone 1: laminaatti, maali. Makuuhuone 2: laminaatti, maali. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laatta, maali. Wc: laatta, maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesikupu, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, kaapit, lattialämmitys koko huoneistossa.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Ylivieskan Riippakoivu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	MHT Isännöinti Oy, Salla Lehtola
Huolto:	Osakkaat
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö (2016). Korjattu teknisen tilan vesivahinko (2017). Vierasparkkipaikkojen laajennus ja etupihan käytävän levennys ja murskeen lisäys (2018).
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitoselvitys: ulkovoorien puuosien maalaus, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö.
Energialuokka:	B (2007)
Tontin koko:	1 615,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut n. 2km.
-----------	--------------------------------------

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.