

4 h, k, kph ,s , wc, eteinen, 110,5 m², 115 000 €

Omakotitalo, Kangasniemi, Kangasniemi, Opanpolku 10

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Maija Jurvanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED,
VuT, Kangasniemi, Mikkeli

Puh: 050 518 4877

OP Koti Itä-Suomi Oy
LKV, Kangasniemi



Tilava, hyvin hoidettu omakotitalo päätyvän tien päässä!

Tässä talossa on 3 makuuhuonetta, iso olohuone sekä erittäin toimiva keittiö. Kaikki pinnat on uusittu noin 15 vuotta sitten ja talo on siistissä kunnossa. Saman katon alta pääsee autotalliin ja varastoon.

Pihalta löytyy myös aitta/varasto sekä puutarha, jossa mm. marjapensaita. Olisiko tässä sinun perheellesi uusi koti? Ota yhteyttä ja sovitaan yksityisesittely niin pääset tutustumaan kohteeseen.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	698742	Myyntihinta:	115 000 €
Sijainti:	Kangasniemi Kangasniemi Opanpolku 10, 51200 Kangasniemi	Kiinteistövero:	194,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n.194€
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	4 h , k , kph , s , wc , eteinen		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	128,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy. Öljysäiliön sijainti:Maan alla,Öljysäiliö tarkastettu:2018

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: Lautalattia, seinät tapetoitu. Olohuone: Lautalattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: Lautalattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: Lautalattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone 3: Lautalattia, seinät tapetoitu. Sauna: Laattalattia, seinät paneloitu. Kylpyhuone: Kaakeloitu. Eteinen: Lautalattia, seinät tapetoitu. Wc: Kaakeloitu. Vaatehuone: Lautalattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Alkuperäinen
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Uusittu noin 15 v. sitten
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Uusittu noin 15 v. sitten

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	213-407-18-1
Tontin pinta-ala:	1 315,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Opanrinne,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 263,0 m2. Omakotirakennusten tai rivitalojen korttelialue. Tehokkuus kerroin 0,2
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava, rakennuslupa. Kangasniemen kunta Lisätietoja kaavoituksesta: Kangasniemen kunta
Rakennukset:	Aitta/varasto 18m2

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.