

3 - 4 h,k,khh,kph,s, 103,0 m², 138 000 €

Rivitalo, Hamina, Poitsila, Riihikuja 2 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Johanna Ahtiainen
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 768 7757
Gsm: 040 768 7757

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kotka

“ Nyt tarjolla reiluja neliöitä ja monipuolisia tilaratkaisuja arvostavalle vuonna 2007 valmistunut rivitalon päätyhuoneisto. Tämä koti on rakennettu kahteen tasoon. Yläkerrassa on valoisa olohuone, keittiö, makuu- tai työhuone ja wc sekä ihanan iso lasitettu parveke. Alakerrassa on 2 makuuhuonetta, aula, kodinhoitohuone, kylpyhuone, sauna, wc ja vaatehuone sekä aidattu piha-alue. Taloyhtiössä maalämpö.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	698802	Velaton hinta:	138 000 €
Sijainti:	Hamina Poitsila Riihikuja 2 A, 49400 Hamina		(Myyntihinta 37 699,5 € + Velkaosuus 100 300,5 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	37 699,5 €
Omistusmuoto:	Osaomistusasunto	Velkaosuus:	100 300,5 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4 h , k , khh , kph , s	Neliöhinta:	1 339,81 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 036,80 € / kk (Hoitovastike 288,00 € / kk + Rahoitusvastike 748,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	103,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	103,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu parveke koilliseen.
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Myyjä maksaa huoneistokohtaiset lainaosuudet pois ennen kauppaa, jonka jälkeen uusi omistaja maksaa vain hoitovastikkeen ja rahoitusvastike jää pois.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. tiilivuori Pintamateriaali: Keittiö: lattia ohutpuuta. Olohuone: lattia ohutpuuta, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: lattia ohutpuuta, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: lattia ohutpuuta, seinät tapetoitu. Sauna: laattalattia, seinät paneloitu. Kylpyhuone: kaakeloitu. Wc: laattalattia, seinät kaakeloitu/maalattui. Aula: lattia ohutpuuta, seinät tapetoitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, peilikaappi kph+wc, pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneessa, lattialämmitys kylpyhuone, erillinen wc ja eteinen, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, irtainvarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haminan Jamilahdenpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hamina-Asunnot Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 15 kpl, sähköpistokepaikkoja 16 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	V. 2011 Lumiesteiden asentaminen talojen B, C ja D etupuolelle koko lappeiden pituudelta. V. 2017 C- ja D-talojen kuuden huoneiston terassien ja puuosien vaihto ja maalaus. V. 2017 IV-kanavien puhdistus ja säätö, V.2018 huoneistojen ulko-ovien edustalla olevien tummien puulipilareiden huoltomaalaus. V. 2018 Valokatteiden uusinta huoneistoissa B9, C 10, C11, C12, D13, D14 ja D15. V. 2019 Lämmitysjärjestelmän vaihto maakaasusta maalämpöön. V. 2019 Autokatosien ulkopuolisten listojen maalaus ja C ja D-talojen eteläpäätyjen otsalautojen maalaus. V 2019 Valokate huoneistossa B8, . Asunnon remontit: parveke lasitettu vuonna 2012, Kylpyhuone ja saunaremontti vuonna 2018
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen tiedossa ei ole yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana tehtäviä kunnossapitotarpeita, jotka olennaisesti vaikuttavat osakehuoneistojen käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.

Energialuokka: C (2007)
Tontin koko: 6 730,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Itäväylän palvelut n. 300 m, Haminan keskusta n. 1,5 km.
Koulut: ala-aste n. 500 m. Päiväkoti: n. 500 m. Liikenneyhteydet:
bussipysäkki noin 300 m

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.