

tpk,kph,alk, 35,0 m², 119 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Harjunsalo, Vääränkalliontie 1 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kirsi Muilu

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 050 389 6836

Gsm: 050 389 6836

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Kangasala

“ OP Koti tuntee Kangasalan parhaat paikat! Kaunis kuudennen kerroksen yksiökoti suurella lasitetulla parvekkeella joko sijoitukseen tai omaan käyttöön. Hyvä pohjaratkaisu sekä laadukkaat materiaalivalinnat tekevät arjesta toimivaa. Koti on erittäin hyvässä kunnossa. Avara alkovillinen olohuone ja keittiö yhdistyvät saumattomasti yhteen luoden viihtyisän kokonaisuuden yhteisiin hetkiin. Isot ikkunat tuovat runsaasti valoa lähes uudenveroiseen kotiin. Olohuoneesta on käynti kodin suurelle lasitetulle parvekkeelle. Kohde myydään vuokrattuna.

Asunto Oy Kangasalan Vääränkalliontie 1 on vuonna 2018 valmistunut tyylikäs kuusikerroksinen hissitalo, joka koostuu 44 asuinhuoneistosta. Kiinteistön ylimmässä kerroksessa sijaitsee taloyhtiön viihtyisä oleskelutilallinen saunaosasto. Asuntokohtaises varattavien saunavuorojen lisäksi taloyhtiössä järjestetään normaalioloissa asukkaille viikoittainen lenkkisaunavuoro. Taloyhtiö lämpiää kustannustehokkaasti kaukolämmöllä. Kiinteistön ilmanvaihdosta vastaa koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla (LTO). Taloyhtiö liitetty valokuituverkkoon, joka takaa nopean ja pätkimättömän nettiyhteyden. Lähes uudenveroinen taloyhtiö takaa huoletonta asumista vuosiksi eteenpäin.

Asuinalueena Harjunsalo on luonnonläheinen ja lenkkeilymaastot alkavatkin aivan kotiovelta. Sorolam portaat ovat harjun toisella puolella muutaman sadan metrin päässä kotiovelta. Palvelut ja bussipysäkki kävelymatkan päässä.

Lisätiedot ja yksityisnäytöt Kirsi Muilu 050-389 6836

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 698820
Sijainti: [Kangasala Harjunsalo](#)
Vääränkalliontie 1 A, 36220
Kangasala
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: tpk , kph , alk
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 35,0 m²
Kokonaispinta-ala: 35,0 m²
Kerrokset: 6/6
Rakennusvuosi: 2018
Käyttöönottovuosi: 2018
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 119 000 €
(Myyntihinta 40 880,56 € +
Velkaosuus 78 119,44 €)
Myyntihinta: 40 880,56 €
Velkaosuus: 78 119,44 €
Neliöhinta: 3 400 € / m²
Yhtiövastike: 484,17 € / kk
(Hoitovastike 169,75 € / kk +
Rahoitusvastike 314,42 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Pohoisen suuntaan iso prveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Laminaatti/maali. Olohuone: Laminaatti/maali. Kylpyhuone: Laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Kumibitumikermi/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi valaisimella, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Häkkivarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Vääränkalliontie</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Päätetyt: 2020-2024 Normaalit kunnostustoimenpiteet
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kangasalan kaupunki
Tontin vuokra:	28 755,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2066

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Suoraman alueen kattavat palvelut lähietäisyydellä. Koulut: Suoraman alakoulu 1km, Pikkolan yläkoulu 3km. Päiväkoti: Useita eri päiväkotia, lähimmät 300 m. Kauppa ja posti lähietäisyydellä. Liikenneyhteydet: Kangasalantien linja-autot
-----------	---

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.