

3h,k,s, 80,0 m², 140 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Hakala, Kangaskuja 2 F

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mika Salmela
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 0500 484500

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Hyvinkää

“ Hakalan lapsiystävällisellä alueella huoneisto minkä suojaisa aidattu piha rajoittuu puistoon. Lyhyt koulumatka ala-asteelle, neuvolaan sekä lähikauppaan. Taloyhtiössä on tehty paljon suuria remontteja ja huoltoyhtiön hoitaessa talo voit keskittyä olennaiseen.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	699010	Velaton hinta:	140 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Hakala Kangaskuja 2 F, 05460 Hyvinkää		(Myyntihinta 114 990,16 € + Velkaosuus 25 009,84 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	114 990,16 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	25 009,84 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s	Neliöhinta:	1 750 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	582,65 € / kk (Hoitovastike 406,50 € / kk + Rahoitusvastike 176,15 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksu kylmä 4,68 e/m3 ja lämmin 8 e/m3. Kaapeli-TV, huoltoyhtiö sekä kaukolämmitys sisältyvät vastikkeeseen.
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²		Lainaosuudet ovat pois maksettavissa aina kesäkuussa ja joulukuussa ilman pankin kuluja. Isännöitsijä veloittaa 110 euroa/ lainalaskelma.
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, ei koske ensiasunnon ostajaa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Laatta. Olohuone: Laminaatti. Makuuhuone 1: Laminaatti. Makuuhuone 2: Laminaatti. Sauna: Paneelia ja lattia laattaa. Kylpyhuone: Laatoitettu. Wc: Muovi.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katot uusittu 2019
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapitot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Pesuhuoneessa, keittiössä ja eteisessä, kiinteät valaisimet. Pesuhuone remontoitu 2005. WC:n peili, alakaappi sekä seinähylly kuuluvat kauppaan.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy Hakalanrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijäpalvelu Isarvo Hyvinkää. Virpi Nikkanen 0447655961
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, kaapeli-TV, kuntosali, kerhuhuone
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Katon korjaus 1995, kylpyhuonekorjauksia 2001-2004, lämmönsiirrin 2004, elementtisaumaukset 2005, terassien / takaovien uusinta 2009-2010, aitarakenteita korjattu 2009-2010, etuovien lukitus 2010, iv-hormien puhdistus 2010, pysty, pohja- ja huoneistoviemärihaarojen pesu ja kuvaus 2011, räystäskourujen korjauksia 2012, puupintojen huoltomaalaus ja lahovaurioiden korjauksia 2012, elementtisaumauksien uusinta 2013, kattojen läpivientien pellitysten korjaus kangaskuja 1 ja 2 puolella 2014-2015, leikkivälineiden turvapäivitys 2015, piha-valaisintolppien ja asuntojen numerovalojen uusiminen led-valoille 2016, ikkunoiden kuntokartoitus ja ikkunakarmien huoltomaalausta talkoilla 2017, iv-kanavien puhdistus 2017, kapillaarikosteuden kartoitus koko yhtiössä 2017, kapillaarikatkokorjauksia 8 huoneistossa 2018, radonmittaus 2019 ei löytynyt mitään. Kattojen korjaus 2019. Pihojen kaatokorjaukset salaojaremontin yhteydessä 2020. Salaojien vaaitus ja kunnostus sekä sokkelien kosteuseristyksen A,D,G,H ja I taloissa 2020. Lämpökamerakuvaus F-talo 2021 (Raporttia ei ole vielä saatu)
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan seuraavan viiden vuoden aikana ajankohtaista on ikkunoiden kunnostus tarpeen mukaan, lämmönjakohuoneen huolto sekä patteriventtiilien ja

termostaattien vaihto. Vesikalusteiden uusimista tarpeen mukaan.
Varastojen ja julkisivujen puuosien uusinta/maalau.

Energialuokka: D (2007)
Voimassa 30.5.2023 asti

Tontin koko: 11 732,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Hyvinkään kaupunki / Kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: K-market Hakalantori 350m, Keskusta 2,7km. Koulut: Hakalankoulu 400m. Päiväkoti: Hakalan päiväkoti 850m.
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki 100m

Muut lisätiedot

Näkymät: Läpi talon kaakko-luode

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.