

3h+keittiö+sauna+pukuhuone, 70,0 m², 159 000 €

Mökki tai huvila, Hämeenlinna, Renko, Pitkäjärventie 30



Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100
HÄMEENLINNA
Puh: +358102549007



Upealla etelään aukeavalla rantatontilla pyöröhirsinen hyvin pidetty huvila. Mökkiä laajennettu 2005 tuvan ja yläkerran makuuhuoneen verran. Kaunis hoidettu 6700 m² rantatontti kukkaistutuksineen. Erillinen pihavarasto. Hämeenlinnasta reilun 20 minuutin ajomatka.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	699011
Sijainti:	Hämeenlinna Renko Pitkäjärventie 30, 14300 Renko
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + keittiö + sauna + pukuhuone
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	82,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1987
Käyttöönottovuosi:	1987
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta:	159 000 €
Kiinteistövero:	532,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 532 euroa/vuodessa

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kaunis puutarhatontti perennapenkkeineen ja istutuksineen. Pihassa marjapensaita, omenapuita ja istutuslaatikot vaikka juuresten viljelyyn. Huolella perustettu piha, josta nautit keväästä syksyyn.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. tuvassa lisäksi varaava tiilerin takka

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi. pyöröhirsi Pintamateriaali: Keittiö: lattiat: lakattua mäntylautaa. Olohuone: lattiat: lakattua mäntylautaa. Makuuhuone 1: lattiat: lakattua mäntylautaa. Sauna: lattiat:mäntylautaa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, kaapistot, kiinteät valaisimet, vanhan puolen tuvassa puuhella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc kompostoiva ulkokuussi, suihku, kiinteät valaisimet, 50 litran lämminvesivaaraja.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-428-6-12
Tontin pinta-ala:	6 700,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Aunela, 6:12
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 120,0 m ² . Ranta-asemakaava-alue. Tontille saa rakentaa päärakennuksen lisäksi rantasaunan+muut talousrakennukset. Rakennusten yhteispinta-ala ei saa ylittää 120 k-m ² . Päärakennuksen sijainti minimissään 20 metriä ja rantasaunan 10 metriä rantaviivasta.
Kaavoitustiedot:	Ranta-asemakaava, käyttöönottotarkastus. alueella ei ole vahvistettua kaavaa Lisätietoja kaavoituksesta: Hämeenlinnan kaupunki
Rakennukset:	ulkovarasto 12 m ² rakennettu 1990.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Rengon kaikki palvelut 12 km. Koulut: Rengon koulut. Päiväkoti: Rengon päiväkodit. Liikenneyhteydet: Bussiyhteydet 10-tieltä
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta
--------	-----------

Rannan tyyppi: Järvi

Laiturin päässä on vettä noin 1 m. Rantaa on imuruopattu 7-8 v sitten
laiturin päästä, kova pohja luonnostaan. Rantaviivan kohdalla on
pehmeätä, ei ruopattu.

Vesistön nimi: Pitkäjärvi

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.