

3 h,k,kph,s, 75,0 m², 109 000 €

Rivitalo, Hamina, Poitsila, Riihikuja 2 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Johanna Ahtiainen
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 768 7757
Gsm: 040 768 7757

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kotka



Vuonna 2007 valmistuneen yhtiön toimivapohjainen kolmio yhdessä tasossa. Taloyhtiö siirtynyt maalämpöön.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	699095
Sijainti:	Hamina Poitsila Riihikuja 2 B, 49400 Hamina
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Osaomistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , kph , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2007
Käyttöönottovuosi:	2007
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	109 000 € (Myyntihinta 28 762 € + Velkaosuus 80 238 €)
Myyntihinta:	28 762 €
Velkaosuus:	80 238 €
Neliöhinta:	1 453,33 € / m ²
Yhtiövastike:	829,44 € / kk (Hoitovastike 230,40 € / kk + Rahoitusvastike 599,04 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Myyjä maksaa huoneistokohtaiset lainaosuudet pois ennen kauppaa, jonka jälkeen uusi omistaja maksaa vain hoitovastikkeen ja rahoitusvastike jää pois.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. tiilivuori Pintamateriaali: Keittiö: lattia ohu puuta. Olohuone: lattia ohu puuta, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: lattia ohu puuta, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: lattia ohu puuta, seinät tapetoitu. Sauna: laattalattia, seinät paneloitu. Kylpyhuone: kaakeloitu. Wc: laattalattia, seinät kaakeloitu/maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc , suihku, peilikaappi , pesukoneliitäntä , lattialämmitys kylpyhuone, erillinen wc ja eteinen, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, irtainvarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haminan Jamilahdenpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hamina-Asunnot Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 15 kpl, sähköpistokepaikkoja 16 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	V. 2011 Lumiesteiden asentaminen talojen B, C ja D etupuolelle koko lappeiden pituudelta. V. 2017 C- ja D-talojen kuuden huoneiston terassien ja puuosien vaihto ja maalaus. V. 2017 IV-kanavien puhdistus ja säätö, V.2018 huoneistojen ulko-ovien edustalla olevien tummien puulipilareiden huoltomaalaus. V. 2018 Valokatteiden uusinta huoneistoissa B9, C 10, C11, C12, D13, D14 ja D15. V. 2019 Lämmitysjärjestelmän vaihto maakaasusta maalämpöön. V. 2019 Autokatosten ulkopuolisten listojen maalaus ja C ja D-talojen eteläpäätyjen otsalautojen maalaus. V 2019 Valokate huoneistossa B8,
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen tiedossa ei ole yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana tehtäviä kunnossapitotarpeita, jotka olennaisesti vaikuttavat osakehuoneistojen käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin menoihin.
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	6 730,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Itäväylän palvelut n. 300 m, Haminan keskusta n. 1,5 km.
Koulut: ala-aste n. 500 m. Päiväkoti: n. 500 m. Liikenneyhteydet:
bussipysäkki noin 300 m

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.