

3h,k,kph, 71,5 m², 72 000 €

Kerrostalo, Ylivieska, Valtakatu 11 A

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Jatta Aho
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Puh: 050 3101147

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Ylivieska

“ Koti sinulle, joka haluat asua keskustan palveluiden äärellä. Kaunis kolmio, jossa erittäin tilavat huoneet. Valoisa läpitalo huoneisto. Tilavasta olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle, josta näymät Valtakadun suuntaan. Säilytystilaa hyviri huoneistossa ja kahdessa varastossa. Kaikki palvelut kätevästi vieressä.

Tutustu kohteeseen myös virtuaaliesittelyn kautta.
Soita, niin sovitaan esittely myös paikan päälle!

Jatta Aho, p. 050 310 1147, jatta.aho@op.fi
Mikko Ylikorpi, p. 0440 385 366, mikko.ylikorpi@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	699192
Sijainti:	Ylivieska Valtakatu 11 A, 84100 Ylivieska
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	71,5 m ²
Kerrokset:	4/5
Rakennusvuosi:	1967
Käyttöönottovuosi:	1967
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	72 000 € (Myyntihinta 70 510,93 € + Velkaosuus 1 489,07 €)
Myyntihinta:	70 510,93 €
Velkaosuus:	1 489,07 €
Neliöhinta:	1 006,99 € / m ²
Yhtiövastike:	239,53 € / kk (Hoitovastike 203,78 € / kk + Rahoitusvastike 35,75 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu 10€/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja vastaa kaupasta menevästä varainsiirtoverosta 2%, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: laatta, maali. Olohuone: laminaatti, maali. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti, tapetti. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: laatta, maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	huoneistokohtainen varasto, vinttikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Vieskankulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Pohjanmaa Oy, LKV
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä, säilytysullakko, huoneistokohtaiset varastot
Liikehuoneistoja:	14
Tehdyt remontit:	Ikkunat ja parvekeovet uusittu 1993. Julkisivut maalattu 1997. Liikehuoneistojen ulko-ovet uusittu 2007. Liikehuoneisto-osan ilmanvaihtoremontti 2004. Viemärit pinnoitettu sukittamalla, liikesiiven 2. kerroksen ikkunat uusittu, liikesiiven 2.krs kuntosalin ilmastointikanavat puhdistettu, yleiset sauna- ja pesutilat uusittu 2015. Lukostojen uusiminen 2016. 2018-2019 Asemakadun puoleisen paikoitusalueen saneeraus Asemakadun remontin yhteydessä. Kustannus 28 000 euroa on jaettu 15 vuodelle, jonka vuoksi ylimääräistä vastiketta ei tarvinnut kantaa.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitotarveselvitys 2021-2025: Hissien peruskorjaus/uusiminen, linjasaneeraus, lämmönjakokeskuksen uusiminen, sähkösaneeraus, julkisivuremontti.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	5 088,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Kaikki keskustan palvelut vieressä.

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.