

4h,k,wc,khh,kph,s, 121,0 m², 398 000 €

Omakotitalo, Siuntio, Sjundby Gård, Lybeckinkallio 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kati Johansson
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Puh: 040 553 6347

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Kirkkonummi



Unelmoitteko maaseutupaikasta, jossa järvinäkymä, venepaikkaoikeus ja osuus vesialueesta?

Kaunis ja kodikas omakotitalo Siuntiossa maaseudun rauhassa Vikträskin läheisyydessä vapautumassa. Tässä talossa on tunnelmaa ja tilaa lapsiperheelle. Viihtyisät asuintilat tällä hetkellä 1-tasossa.

Mahdollisuutena on rakentaa asuintiloiksi myös yläkerran tilat n. 74m², tai jättää ne ennalleen kylmäksi säilytystilaksi. Lisäksi erillinen kahden auton talli.

Omaa kaunista pihapiiriä istutuksineen ja luonnonvaraista metsää näköalapaikkoineen yhteensä yli 50 000 m². Täällä riittää monenlaista puuhaa lapsille ja aikuisillekin niin metsässä kuin järvelläkin.

Voiko olla ihanampaa kuin kesäpäivänä lähteä läheiselle Vikträskille suppailemaan, veneilemään, kalastamaan tai vaikkapa melomaan Pikkalanjokea pitkin merelle asti? Venepaikkaoikeus ja osuuksia läheiselle Vikträsk-järvelle, johon vain n. 300m.

Helsinkiin ajatte omalla autolla noin 40 minuutissa. Siuntion palveluihin n. 4km ja Kirkkonummen palveluihin n. 12km

Varaa turvallinen yksityisesittely:

Kati Johansson p. 040 5536 347 tai kati.johansson@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 699562
Sijainti: [Siuntio](#) Sjundby Gård
Lybeckinkallio 1, 02580 Siuntio
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k , wc , khh , kph , s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 121,0 m²
Kokonaispinta-ala: 196,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2007
Käyttöönottovuosi: 2007
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 398 000 €
Kiinteistövero: 640,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 640€/2020
Sähkösäily n. 247€/kk sisältää
lämmitys- ja taloussähkön / 2hlöä,
22 000kWh/v ja n. 2 962€/v
(kulutus ja kustannus on
suuntaa-antava riippuen
elintottumuksista). Oma
porakaivovesi, ei erillistä
vesikustannusta. Jäteveden
käsittely: panospuhdistamon
huoltokustannus n. 70€/v.
Jäte/roskatyhjennys n. 12€/kk.
Kiinteistövero 640€ /v. 2020

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Talon pihalta ja olohuoneesta upeat maaseutumaiset näkymät ja näköalat Vikträskille. Rakennukset hyvässä kunnossa. Ulkomaalaus suositeltavaa lähivuosina.
Asumnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Ak asuintilat hyvässä kunnossa, yk kylmää tilaa
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Poistoilman lämmöntalteenotto-lämpöpumppu. Sähkö, poistoilmalämpöpumppu lämmön talteenotolla. Varaava takka

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Älvsbytalö Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: kovapuuta, seinät tapetoitu, välitilassa muovipinta, pöytätaaso laminaattia. Olohuone: Lattia: kovapuuta, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: Lattia: kovapuuta, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: Lattia: kovapuuta, seinät tapetoitu. Makuuhuone 3: Lattia: kovapuuta, seinät tapetoitu. Kodinhoituhuone: Lattiassa ja seinissä muovipinnoite. Sauna: Lattiassa muovipinnoite, seinät ja katto paneloitu. Kylpyhuone: Lattiassa ja seinissä muovipinnoite. Eteinen: Lattia: kovapuuta, seinät tapetoitu. Wc: Lattiassa ja seinissä muovipinnoite. Portaikko: valmiina. Kaide asennettava.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. On huollettu: sammaleen poistoa katolta, sammaleenpoistokäsittelyä tehty
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi alkuperäinen, pakastekaappi alkuperäinen, keraaminen liesi ehkä uusittava, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätaasojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone wc-istuin, käsienpesuallas, peili, erillinen wc wc-istuin käsienpesuallas, peilikaappi, bide-hana, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneessa, myös rosteriallas, lattialämmitys Kylpyhuoneessa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, vintti, kaapistot, autotalli-rakennus

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	755-459-1-608
Tontin pinta-ala:	52 938,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Pihapiiri koostuu sekä luonnonmukaisesta että laitetusta puutarhasta. Istutuksina mm. Syreeni, lemmikkiä, ruusupensaita, Keijuangervoja, omenapuita, köynnöshortensioita, Rhodoja. Omasta metsästä marjat ja sienet.
Tontin nimi:	ÖFVERGÅRD, 1:608
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 400,0 m ² . Siuntion kunnan rakennusjärjestyksen mukaan rakennusoikeus on 10%. Tällä kiinteistöllä rakennusoikeutta n. 400m ² (Siuntion kunnan rakennusviraston tiedon 2.3.2021 mukaan) ja rakennuspaikka on A -alueeksi merkityllä osalla.
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, suunnittelutarvealue, rakennuslupa, käyttöönottotarkastus. Kiinteistöllä kaavamerkinnät A- (erillispientalojen alue) ja M-2 (maa- ja

metsätalousalue).

Lisätietoja kaavoituksesta: Siuntion kunta

Rakennukset: Kahden auton autotalli 40 krs-m², maapohja, (lämpöeristys, sisäseinä ja -kattopinnot asentamatta)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ruokakauppa S-Market ja muut lähipalvelut (posti, apteekki, kirjasto, terveysasema) Siuntiossa n. 4km, Kirkkonummen palvelut 12km, Helsinkiin 40 minuutissa. Koulut: Koulut Siuntion asemalla, koulukyyti. Päiväkoti: Siuntion asemalla. Sjundbyn upea keskiaikainen linna n. 1800m päässä. Oma metsä, marja- ja sienimaastot ympärillä. Omalla veneellä pääsee Vikträsk-järveltä merelle saakka Pikkalanjokea pitkin. Venepaikalle n. 300m, josta helppo lähteä kalastamaan tai suppailemaan. Liikenneyhteydet: Helsinkiin omalla autolla 40 minuutissa. Siuntion juna-asema n. 4km. Kirkkonummen juna-asema n. 12km

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin
Rannan tyyppi: Järvi
Osin heinittynyt ranta, jossa yhteislaituri. Yhteys Vikträskiltä Pikkalanjoen kautta merelle. Pikkalanjoella sulku, jonka vuoksi reitti ei sovellu isoille veneille. Rannasta kätevä lähteä vaikkapa suppailemaan tai melomaan.
Vesistön nimi: Vikträsk

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.